

AKTE VAN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
Project Hoofdweg 50-56 te Rotterdam

Op *** verscheen voor mij, mr. Matthijs Matthieu Engelman, notaris te Rotterdam: ---
***, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap
met beperkte aansprakelijkheid: **KVC ESTATE B.V.**, gevestigd te Hierden, feitelijk ----
adres Berkenboomsweg 10, 3849 MR Hierden, handelsregisternummer 80678890; ----
hierna te noemen: **de Eigenaar**. -----

Uitleg / uit te voeren rechtshandelingen.-----

De Eigenaar wenst bij deze akte over te gaan tot splitsing in eenenzestig (61) appar-
tementsrechten van het hierna te omschrijven registergoed in de zin van artikel 106 --
van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, zomede tot vaststelling van een reglement als
bedoeld in artikel 111 sub d van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.-----

De verschenen persoon verklaarde: -----

A. De Eigenaar heeft in eigendom: -----

het perceel grond met opstallen, plaatselijk als Hoofdweg 50 tot en met 56 (even
nummers) te 3067 GH Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie
K nummer 2420, groot vijfentwintig aren achtenveertig centiaren (00.25.48 ha). -

B. Gemeld perceel grond is door de Eigenaar verkregen: -----

- voor wat betreft de voorheen bestaan hebbende erfpacht door de inschrijving
ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op ---
drie oktober tweeduizend tweeëntwintig in register hypotheken 4 deel 85140
nummer 109, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting
voor de voldoening van de koopprijs en de constatering door partijen dat de -
ontbindende voorwaarden die waren overeengekomen in de aan die akte ten
grondslag liggende koopovereenkomst waren uitgewerkt en dat partijen daar
derhalve geen beroep meer op konden doen, op drie oktober tweeduizend ---
tweeëntwintig voor notaris mr. R.T. van der Weij te Nijkerk verleden; en ----
- voor wat betreft de hoofdgerechtigdheid (bloot eigendom) door de -----
inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare ----
Registers op *** in register hypotheken 4 deel *** nummer ***, van een ---
afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de voldoening ---
van de koopprijs en ***, op *** voor notaris mr. M.M. Engelman te -----
Rotterdam verleden.-----

- C. Op gemeld perceel grond is/wordt (verder) gesticht een appartementengebouw, --
omvattende tweeëndertig (32) woningen, negenentwintig (29) parkeerplaatsen, --
een traforuimte, alsmede een fietsenstalling;-----
bedoelde grond en bedoeld appartementengebouw hierna tezamen te noemen: **de
Gemeenschap**.-----
- D. De Eigenaar is bevoegd en wenst over te gaan tot splitsing in-----
appartementenrechten van de Gemeenschap, in de zin van artikel 106 van Boek 5 -
van het Burgerlijk Wetboek, zomede tot vaststelling van een reglement als-----
bedoeld in artikel 111 sub d van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.-----
- E. De Gemeenschap is ter uitvoering van het vorenstaande uitgelegd in een tekening
als bedoeld in artikel 109 tweede lid van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek,-----
welke tekening, bestaande uit vijf (5) bladen, aan deze akte is gehecht.-----
De tekening is goedgekeurd door de (hoofd)bewaarder van het kadaster en de ---
openbare registers en is door de Dienst voor het kadaster en de openbare-----
registers op *** in elektronische vorm in depot genomen onder depotnummer----
***.-----
- Op de tekening is duidelijk met dikke omlijning aangegeven de begrenzing van de
gedeelten van de Gemeenschap, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te
worden gebruikt.-----
Bedoelde gedeelten zijn voorzien van de Arabische cijfers 1 tot en met 61, terwijl
de complexaanduiding is ***-A.-----
- F. De Gemeenschap is bezwaard met een hypotheek ten behoeve van de stichting: -
Stichting Solid Hypotheken 2, gevestigd te Ede, krachtens hypotheekakte op twee
mei tweeduizend drieëntwintig voor mr. W. Schakel, toegevoegd notaris, bevoegd
om akten te passeren in het protocol van mr. E.A.P. Boerkamp, notaris te Ede, ---
verleden, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor --
het kadaster en de openbare registers op twee mei tweeduizend drieëntwintig in -
register Hypotheken 3 deel 85428 nummer 89.-----
- G. De Gemeenschap is met geen andere beperkte rechten en/of kwalitatieve -----
verplichtingen belast, dan die welke zijn vermeld aan het slot van deze akte en ---
eventueel bestaande erfdienstbaarheden die aan de Eigenaar niet bekend zijn.----
- H. De onderhavige splitsing is niet in strijd met artikel 22 van de Huisvestingswet ---
tweeduizend veertien.-----

SPLITSING-----

Ter uitvoering van het vorenstaande wordt hierbij het onder Gemeenschap omschre---
ven registergoed gesplitst in de volgende eenenzestig (61) appartementenrechten:-----

Woningen-----

1. het appartementenrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik---
van de woning met tuin op de begane grond van gemeld appartementengebouw, -
met verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal-----

- bekend gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, -----
appartementensindex 1, uitmakende het vierenzeventig/tweeduizend tweehonderd -
negenennegentigste (74/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
2. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met tuin op de begane grond van gemeld appartementengebouw, -
met verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, -----
appartementensindex 2, uitmakende het achtenvijftig/tweeduizend tweehonderd ----
negenennegentigste (58/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met tuin op de begane grond van gemeld appartementengebouw, -
met verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, -----
appartementensindex 3, uitmakende het zevenenzestig/tweeduizend tweehonderd --
negenennegentigste (67/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met tuin op de begane grond van gemeld appartementengebouw, -
met verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, -----
appartementensindex 4, uitmakende het tweeëntachtig/tweeduizend tweehonderd --
negenennegentigste (82/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met tuin op de begane grond van gemeld appartementengebouw, -
met verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, -----
appartementensindex 5, uitmakende het achtentachtig/tweeduizend tweehonderd --
negenennegentigste (88/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
6. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning op de eerste verdieping van gemeld appartementengebouw, met --
verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend ---
gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 6, --
uitmakende het achtenzestig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste ----
(68/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
7. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning op de eerste verdieping van gemeld appartementengebouw, met --
verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend ---
gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 7, --
uitmakende het negenenveertig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste --
(49/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----

8. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning op de eerste verdieping van gemeld appartementengebouw, met -- verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend --- gemeente Kratingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 8, -- uitmakende het negenenveertig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste -- (49/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
9. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning op de eerste verdieping van gemeld appartementengebouw, met -- verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend --- gemeente Kratingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 9, -- uitmakende het achtenzestig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste ---- (68/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
10. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning op de eerste verdieping van gemeld appartementengebouw, met -- verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend --- gemeente Kratingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 10, - uitmakende het zesenvijftig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste ----- (56/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
11. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning op de eerste verdieping van gemeld appartementengebouw, met -- verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend --- gemeente Kratingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 11, - uitmakende het vijfenvijftig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste ----- (55/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
12. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning op de eerste verdieping van gemeld appartementengebouw, met -- verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend --- gemeente Kratingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 12, - uitmakende het tweeënvijftig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste ---- (52/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
13. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning op de eerste verdieping van gemeld appartementengebouw, met -- verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend --- gemeente Kratingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 13, - uitmakende het vijfenvijftig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste ----- (55/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
14. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning op de eerste verdieping van gemeld appartementengebouw, met -- verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend --- gemeente Kratingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 14, -

- uitmakende het zesenvijftig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste -----
(56/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
15. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning op de tweede verdieping van gemeld appartementengebouw, met
verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend ---
gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 15,-
uitmakende het achtenzestig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste ----
(68/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
 16. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning op de tweede verdieping van gemeld appartementengebouw, met
verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend ---
gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 16,-
uitmakende het negenenveertig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste --
(49/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
 17. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning op de tweede verdieping van gemeld appartementengebouw, met
verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend ---
gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 17,-
uitmakende het negenenveertig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste --
(49/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
 18. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning op de tweede verdieping van gemeld appartementengebouw, met
verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend ---
gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 18,-
uitmakende het achtenzestig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste ----
(68/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
 19. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning op de tweede verdieping van gemeld appartementengebouw, met
verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend ---
gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 19,-
uitmakende het zesenvijftig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste -----
(56/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
 20. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning op de tweede verdieping van gemeld appartementengebouw, met
verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend ---
gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 20,-
uitmakende het vijfenvijftig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste -----
(55/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
 21. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning op de tweede verdieping van gemeld appartementengebouw, met-

- verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend --- gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 21,- uitmakende het tweeënvijftig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste ----- (52/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
22. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning op de tweede verdieping van gemeld appartementengebouw, met verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend --- gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 22,- uitmakende het vijfenvijftig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste ----- (55/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
23. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning op de tweede verdieping van gemeld appartementengebouw, met verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend --- gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 23,- uitmakende het zesenvijftig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste ----- (56/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
24. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning op de derde verdieping van gemeld appartementengebouw, met -- verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend --- gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 24,- uitmakende het achtenzestig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste ----- (68/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
25. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning op de derde verdieping van gemeld appartementengebouw, met -- verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend --- gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 25,- uitmakende het negenenveertig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste -- (49/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
26. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning op de derde verdieping van gemeld appartementengebouw, met -- verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend --- gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 26,- uitmakende het negenenveertig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste -- (49/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
27. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning op de derde verdieping van gemeld appartementengebouw, met -- verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend --- gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 27,- uitmakende het achtenzestig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste ----- (68/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----

28. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning op de derde verdieping van gemeld appartementengebouw, met -- verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend --- gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 28,- uitmakende het zesenvijftig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste ----- (56/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
 29. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning op de derde verdieping van gemeld appartementengebouw, met -- verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend --- gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 29,- uitmakende het vijfenvijftig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste ----- (55/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
 30. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning op de derde verdieping van gemeld appartementengebouw, met -- verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend --- gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 30,- uitmakende het tweeënvijftig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste ----- (52/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
 31. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning op de derde verdieping van gemeld appartementengebouw, met -- verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend --- gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 31,- uitmakende het vijfenvijftig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste ----- (55/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
 32. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning op de derde verdieping van gemeld appartementengebouw, met -- verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend --- gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 32,- uitmakende het zesenvijftig/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste ----- (56/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
- Parkeerplaatsen -----
33. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan -- de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie K, ---- complexaanduiding ***-A, appartementsindex 33, uitmakende het ----- veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld - aandeel in de Gemeenschap; -----
 34. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan -- de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie K, ----

- complexaanduiding ***-A, appartementsindex 34, uitmakende het -----
veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld -
aandeel in de Gemeenschap; -----
35. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan --
de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie K, ----
complexaanduiding ***-A, appartementsindex 35, uitmakende het -----
veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld -
aandeel in de Gemeenschap; -----
36. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan --
de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie K, ----
complexaanduiding ***-A, appartementsindex 36, uitmakende het -----
veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld -
aandeel in de Gemeenschap; -----
37. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan --
de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie K, ----
complexaanduiding ***-A, appartementsindex 37, uitmakende het -----
veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld -
aandeel in de Gemeenschap; -----
38. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan --
de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie K, ----
complexaanduiding ***-A, appartementsindex 38, uitmakende het -----
veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld -
aandeel in de Gemeenschap; -----
39. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan --
de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie K, ----
complexaanduiding ***-A, appartementsindex 39, uitmakende het -----
veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld -
aandeel in de Gemeenschap; -----
40. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan --
de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie K, ----
complexaanduiding ***-A, appartementsindex 40, uitmakende het -----
veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld -
aandeel in de Gemeenschap; -----

41. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan -- de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kratingen, sectie K, ---- complexaanduiding ***-A, appartementsindex 41, uitmakende het ----- veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld - aandeel in de Gemeenschap; -----
42. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan -- de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kratingen, sectie K, ---- complexaanduiding ***-A, appartementsindex 42, uitmakende het ----- veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld - aandeel in de Gemeenschap; -----
43. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan -- de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kratingen, sectie K, ---- complexaanduiding ***-A, appartementsindex 43, uitmakende het ----- veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld - aandeel in de Gemeenschap; -----
44. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan -- de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kratingen, sectie K, ---- complexaanduiding ***-A, appartementsindex 44, uitmakende het ----- veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld - aandeel in de Gemeenschap; -----
45. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan -- de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kratingen, sectie K, ---- complexaanduiding ***-A, appartementsindex 45, uitmakende het ----- veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld - aandeel in de Gemeenschap; -----
46. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan -- de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kratingen, sectie K, ---- complexaanduiding ***-A, appartementsindex 46, uitmakende het ----- veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld - aandeel in de Gemeenschap; -----
47. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan -- de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kratingen, sectie K, ---- complexaanduiding ***-A, appartementsindex 47, uitmakende het -----

- veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld -
aandeel in de Gemeenschap; -----
48. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan --
de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kratingen, sectie K, ----
complexaanduiding ***-A, appartementsindex 48, uitmakende het -----
veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld -
aandeel in de Gemeenschap; -----
49. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan --
de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kratingen, sectie K, ----
complexaanduiding ***-A, appartementsindex 49, uitmakende het -----
veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld -
aandeel in de Gemeenschap; -----
50. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan --
de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kratingen, sectie K, ----
complexaanduiding ***-A, appartementsindex 50, uitmakende het -----
veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld -
aandeel in de Gemeenschap; -----
51. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan --
de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kratingen, sectie K, ----
complexaanduiding ***-A, appartementsindex 51, uitmakende het -----
veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld -
aandeel in de Gemeenschap; -----
52. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan --
de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kratingen, sectie K, ----
complexaanduiding ***-A, appartementsindex 52, uitmakende het -----
veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld -
aandeel in de Gemeenschap; -----
53. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan --
de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kratingen, sectie K, ----
complexaanduiding ***-A, appartementsindex 53, uitmakende het -----
veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld -
aandeel in de Gemeenschap; -----
54. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan --

- de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie K, -----
complexaanduiding ***-A, appartementsindex 54, uitmakende het -----
veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld -
aandeel in de Gemeenschap; -----
55. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan --
de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie K, -----
complexaanduiding ***-A, appartementsindex 55, uitmakende het -----
veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld -
aandeel in de Gemeenschap; -----
56. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan --
de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie K, -----
complexaanduiding ***-A, appartementsindex 56, uitmakende het -----
veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld -
aandeel in de Gemeenschap; -----
57. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan --
de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie K, -----
complexaanduiding ***-A, appartementsindex 57, uitmakende het -----
veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld -
aandeel in de Gemeenschap; -----
58. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan --
de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie K, -----
complexaanduiding ***-A, appartementsindex 58, uitmakende het -----
veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld -
aandeel in de Gemeenschap; -----
59. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan --
de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie K, -----
complexaanduiding ***-A, appartementsindex 59, uitmakende het -----
veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld -
aandeel in de Gemeenschap; -----
60. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan --
de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie K, -----
complexaanduiding ***-A, appartementsindex 60, uitmakende -----
hetveertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----

61. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het buitenterrein, met verder toebehoren, gelegen aan de Hoofdweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Kralingen, sectie K, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 61, uitmakende het veertien/tweeduizend tweehonderd negenennegentigste (14/2.299e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;

tot al welke appartementsrechten de Eigenaar gerechtigd is.

VASTSTELLING REGLEMENT VAN SPLITSING.

Als reglement van splitsing, als bedoeld in artikel 111 sub d van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, zal gelden het Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten, zoals dat is vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, bij akte op negentien december tweeduizend zeventien voor notaris mr. H.M. Kolster te Rotterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op diezelfde dag in register Hypotheken 4 deel 72212 nummer 160, hierna te noemen: **Modelreglement**, welk reglement wordt beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen, alles voor zover de artikelen feitelijk van toepassing kunnen zijn en voor zover daarin geen wijzigingen en aanvullingen worden aangebracht door het navolgende

AANVULLEND REGLEMENT:

1. Aandelen in de Gemeenschap; Artikel 8.1 van het Modelreglement.

Iedere Eigenaar is in de Gemeenschap gerechtigd voor de breukdelen, zoals hiervoor vermeld in de omschrijving van de Appartementsrechten. De grondslag op basis waarvan de breukdelen zijn vastgesteld is: de (afgeronde) vierkante meters (woon-)oppervlakte van elke van de Appartementsrechten, conform het aan deze Akte gehechte overzicht, exclusief buitenruimten (tuin, balkon en terras).

2. Schulden en kosten voor rekening van Gezamenlijke Eigenaars; Artikel 10.3 van het Modelreglement.

Van Artikel 10.3 van het Modelreglement wordt afgeweken in de navolgende gevallen:

- a. Indien de herbouwwaarden van de Privé-gedeelten tot uitdrukking komen in de polissen van de opstalverzekering en de in samenhang daarmee gesloten verzekeringen, casu quo in de daaraan ten grondslag liggende taxatierapporten, zullen de premies van die verzekeringen voor rekening van de Eigenaars komen in de verhouding van die herbouwwaarden.
- b. De schulden en kosten verbonden aan Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken die slechts dienstbaar zijn aan één Appartementsrecht of een bepaalde groep van Appartementsrechten worden gedragen en betaald door de Eigenaar van dat Appartementsrecht voor het geheel, dan wel door de Eigenaars van die groep van Appartementsrechten

tezamen en wel naar rato van de teller van ieders breukdeel in de eigendom, waarbij de noemer wordt gevormd door het totaal van bedoelde tellers. -----
Indien nodig of gewenst kan bij Huishoudelijk Reglement worden vastgesteld wanneer sprake is van dienstbaarheid aan één Appartementsrecht of een ----
bepaalde groep van Appartementsrechten en welke tot die groep behoren. ---

3. Wijziging in Artikel 11 van het Modelreglement-----

Artikel 11.1 van het Modelreglement vervalt en wordt vervangen door een nieuw -
Artikel 11.1, luidende:-----

"11.1 Tot de onderdelen van het Gebouw, de Gemeenschappelijke Ruimten en ----
voorzieningen, waarvan de kosten conform Artikel 10.2 onder a en b voor re-
kening van de gezamenlijke Eigenaars komen, worden, voor zover aanwezig -
en niet toebehorend aan een derde, onder meer gerekend: -----

- a. de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van ---
het Gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en di-
lataties), de puien, de galerijen, de daken (inclusief de waterkerende la-
gen), de lounge-ruimte/tuin, de dakbedekking, de dakkapellen, de -----
schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de rookgasafvoeren, de lift-
en leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding
vormen tussen Gemeenschappelijke Ruimten of tussen (een) Gemeen- --
schappelijk(e) Ruimte(n) en (een) Privé-gedeelte(n) of tussen Privé-ge-
deelten; -----
- b. het hek- en traliewerk (voor zover het geen hek en traliewerk betreft ter
afscheiding van de tot een Privé-gedeelte behorende tuin), de borstwe- -
ringen, de (vlucht)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trap- ---
penhuizen en de liftmachines; -----
- c. de plafonds en overige afwerkklagen en de bekleding van de vloeren en
de wanden die zich bevinden in de Gemeenschappelijke Ruimten, als- ---
mede de plafonds en afwerkklagen van de vloeren van de balkons en ter-
rassen, ook voor zover behorend tot een Privé-gedeelte, tenzij het pla- --
fond of de afwerklaag op het balkon/terras door de betreffende Eigenaar
of zijn rechtsvoorganger is aangebracht;-----
- d. de raamkozijnen (inclusief ramen en het daarin aanwezige glas) alsmede
deurkozijnen met de deuren (inclusief schuifdeuren) en drempels die zich
bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels --
en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen Gemeenschappelijke
Ruimten of tussen (een) Gemeenschappelijk(e) Ruimte(n) en een Privé--
gedeelte, alsmede het daarbij behorende (standaard) hang- en sluitwerk,
onverminderd het bepaalde in Artikel 12.2 onder c, en de ventilatie-roos-
ters, suskasten en deurdrangers;-----
- e. de energiebesparende voorzieningen ten behoeve van de gezamenlijke --

- Eigenaars; -----
- f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en -----
overige werken, zoals: -----
- de lift(en); -----
 - de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming ---
en/of warmwatervoorziening of "WKO-installatie", met inbegrip van
de radiatoren, radiatorcranken en warmtemeters in een Privé-ge- ----
deelte (voor zover geen eigendom van derden); -----
 - zonnepanelen (voor zover geen eigendom van derden); -----
 - de luchtbehandeling en de ventilatie; -----
 - de rook- en branddetectie en verdere voorzieningen ter zake van ---
brandbestrijding; -----
 - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding; -----
 - de algemene beveiliging; -----
 - de verlichting van de Gemeenschappelijke Gedeelten -----
 - de brand- en/of doormeldinstallatie; -----
- voor zover de schulden en kosten daarvan niet op grond van Artikel 12 --
ten laste komen van een individuele Eigenaar; -----
- g. de leidingen en buizen voor: -----
- de afvoer van hemelwater en afvalwater; -----
 - het transport van gas, water, elektriciteit, data en telefoon-, audio- --
en videosignalen, -----
- met uitzondering van de leidingen en buizen bedoeld in Artikel 12 (ii) on-
der f en g; -----
- h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (inclusief de centrale panelen voor- --
zien van drukknoppen, intercom, videofoon, videobewakingssysteem en
naambordhouders), ook voor zover deze zich in de Privé-gedeelten be- --
vinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige ---
werken, alsmede de brievenbussen; -----
- i. de overige collectieve voorzieningen, waaronder begrepen de gezamen- --
lijke fietsenstalling; -----
- j. de fitnessruimte op de begane grond van het Gebouw; en -----
- k. het dakterras met buitenkeuken en verdere inrichting op het dak van het
Gebouw. -----
- 4. Afwijkingen van Artikel 11 van het Modelreglement: -----**
- In afwijking van Artikel 11 lid 1 van het Modelreglement behoren niet tot de -----
Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke zaken: -----
- de radiatoren, radiatorcranken en warmtemeters in een privé gedeelte (voor --
zover geen eigendom van derden); -----
 - de meterkasten; -----

Deze zaken behoren tot het privé gedeelte van elk Appartementsrecht waarin zij - zich bevinden casu quo waartoe zij behoren." -----

5. Toevoeging aan Artikel 16.3 van het Modelreglement. -----

Aan Artikel 16.3 van het Modelreglement wordt een zin toegevoegd, luidende: ----

"16.3 Bij het vaststellen van de Jaarrekening bepaalt de Vergadering tevens de--- definitieve bijdragen van de Eigenaars met inachtneming van het bepaalde in Artikel 10.1. -----

Op verzoek van Eigenaars die ondernemer zijn in de zin van de Wet op de omzetbelasting negentienhonderd achtenzestig (1968) zal het Bestuur be- --- werkstelligen dat voor de door die Eigenaars te betalen schulden en kosten -- voor zover daarover omzetbelasting verschuldigd is- een factuur rechtstreeks op naam van die Eigenaars wordt gesteld." -----

6. Toevoeging aan Artikel 23.7 van het Modelreglement. -----

Aan Artikel 23.7 van het Modelreglement wordt een zin toegevoegd, luidende:

"Er mogen zich geen honden of andere huisdieren onaangelijs in de gemeen----- schappelijke ruimten bevinden." -----

7. Bestemming Privé-gedeelten; Artikel 27 van het Modelreglement-----

Artikel 27.1 van het Modelreglement vervalt en wordt vervangen door een nieuw - Artikel 27.1, luidende: -----

"27.1 De Bestemming van de Privé-gedeelten is voor wat betreft: -----

- index 1 tot en met 32: woning; -----
- index 33 tot en met 61: parkeerplaats. -----

Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht het Privé-gedeelte te gebruiken ---- overeenkomstig de daaraan in de Akte gegeven bestemming. Een gebruik dat afwijkt van de in de Akte gegeven bestemming en niet bij Reglement is ver- - boden, is slechts geoorloofd met toestemming van de Vergadering, onver- --- minderd eventuele andere privaat- of publiekrechtelijke beperkingen. -----

Onverminderd het bepaalde in de vorige alinea geldt het volgende: -----

- b. Het opslaan van niet-rijklare motorvoertuigen, inboedels, caravans, ----- aanhangwagens, boten et cetera op de parkeerplaatsen is verboden. ----
- c. Het is niet toegestaan reparaties (waaronder olie verversen) aan op de -- parkeerplaatsen gestalde motorvoertuigen uit te voeren, anders dan ---- kleine direct noodzakelijke reparaties."-----

8. Toevoeging aan Artikel 28.2 van het Modelreglement. -----

Aan Artikel 28.2 van het Modelreglement wordt een zin toegevoegd, luidende: ----

"De toestemming van de Vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot onder meer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie." -----

9. Toevoeging aan Artikel 29 van het Modelreglement. -----

Aan Artikel 29 van het Modelreglement wordt een alinea toegevoegd, luidende:---

"Onverminderd het hiervoor in dit Artikel bepaalde is de opslag van -----
motorbrandstof in de daarvoor bestemde reservoirs van de op de parkeerplaatsen
gestalde motorvoertuigen zonder schriftelijke toestemming van het Bestuur-----
toegestaan." -----

10. Wijziging van Artikel 31.1 van het Modelreglement. -----

Artikel 31.1 van het Modelreglement vervalt en wordt vervangen door een nieuw -
artikel 31.1, luidende: -----

"Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht de collectieve voorzieningen en -----
bijbehorende leidingen en overige werken als bedoeld in Artikel 11.1 te gedogen,-
ook die welke later met toestemming of krachtens besluit van de Vergadering zijn
aangebracht." -----

11. Wijziging van Artikel 39 lid 2 van het Modelreglement. -----

Artikel 39.2 van het Modelreglement vervalt en wordt vervangen door een nieuw -
lid 2, luidende: -----

"2. De Gebruiker die zonder de in Artikel 37 bedoelde verklaring getekend te-----
hebben of zonder de in Artikel 38 bedoelde verplichting te zijn nagekomen ---
een Privé-gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het---
Bestuur hieruit op kosten van de Eigenaar worden verwijderd en hem kan het
gebruik van de Gemeenschappelijke Ruimten en Gemeenschappelijke Zaken -
worden ontzegd." -----

12. De Vereniging; Artikel 46 van het Modelreglement. -----

Artikel 46.1 van het Modelreglement vervalt en wordt vervangen door een nieuw -
Artikel 46.1, luidende: -----

"46.1 Bij deze wordt opgericht de Vereniging. -----

De Vereniging draagt de naam: "**Vereniging van Eigenaars Hoofdweg 50-56--
te Rotterdam**" en is gevestigd te Rotterdam . De Vereniging kan bij -----
correspondentie en dergelijke gebruik maken van de verkorte naam: "**VvE ---
Hoofdweg 50-56 te Rotterdam**". -----

De statuten van de Vereniging maken deel uit van het Reglement." -----

13. Boekjaar; Artikel 48 van het Modelreglement. -----

Het eerste Boekjaar, als bedoeld in Artikel 48 van het Modelreglement, eindigt op
eenendertig december tweeduizend drieëntwintig. -----

14. Stemmen; Artikel 51 van het Modelreglement. -----

Het totaal aantal stemmen als bedoeld in Artikel 51.2 van het Modelreglement ----
bedraagt ***, met dien verstande dat het aantal stemmen dat voor elk -----
Appartementsrecht kan worden uitgebracht gelijk is aan de teller van de -----
eigendomsbreuk van het betreffende Appartementsrecht. -----

EERSTE BESTUURDER -----

Bij deze wordt als eerste bestuurder van de vereniging van eigenaars aangewezen: ***.
Het correspondentieadres van de vereniging van eigenaars is: ***, -----

**ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN, BEPERKTE RECHTEN -----
EN/OF BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN/BIJZONDERE VERPLICHTINGEN-----**

Voor wat betreft bestaande erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten en/of andere bijzondere lasten en/of beperkingen ten aanzien van de Ge-----
meenschap wordt verwezen naar het bepaalde, voorkomende in: -----

I. gemelde titel van aankomst van de voorheen bestaan hebbende erfpacht (register
Hypotheken 4 deel 85140 nummer 109), woordelijk luidende als volgt: -----

**F. OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF--
BIJZONDERE VERPLICHTINGEN-----**

*Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of-
bijzondere verplichtingen ten aanzien van het Verkochte wordt verwezen naar
voormelde akte van levering (deel 77951 nummer 200), waarin woordelijk---
staat vermeld: -----*

*"d. wat betreft het Registergoed Quadrant, het Registergoed Prins Constan---
tijnweg en het Registergoed Hoofdweg verwezen naar de in artikel 2.4 voor-
melde titel van aankomst (68164, nummer 160) waarin onder meer woorde-
lijk staat vermeld: -----*

Enzovoorts.-----

B. perceel 2420: -----

*In voormelde aankomsttitel (deel 55034, nummer 180) wordt voormeld re--
gistergoed aangeduid als "Registergoed 6", waarin onder meer staat vermeld,
woordelijk luidende: -----*

**"Artikel 9. Bijzondere milieubepaling/kwalitatieve verplichting en kettingbe--
ding-----**

*9.1. Blijkens artikel 22.6 van de Koopovereenkomst geldt nog het navol- ----
gende:-----*

*"Koper zal Verkoper vrijwaren en gevrijwaard houden van alle claims en
verplichtingen voortkomende uit of verband houdende met verontreini-
ging van de Bodem en/of (enig deel van) de Registergoederen en garan-
deert deze vrijwaring ten gunste van Verkoper vast te leggen door mid-
del van een kettingbeding en, voor zover mogelijk, een kwalitatieve ver-
plichting ten opzichte van haar wettige opvolgers met betrekking tot----
(enig deel van) de Registergoederen. Koper zal Verkoper ook zelf nim- --
mer aansprakelijk stellen ter zake de hiervoor genoemde rechtsfeiten."--*

*9.2. Verkoper en Koper verklaren te zijn overeengekomen dat het hiervoor in
Artikel 9.1 bepaalde: -----*

*a. als een kettingbeding wordt overeengekomen, opgelegd en aange- -
nomen, in die zin dat Koper (en diens rechtsopvolgers) het bepaalde
in de Artikelen 9.1 en 9.2 bij iedere – gehele of gedeeltelijke – over-
dracht van het Verkochte (daaronder begrepen de vestiging van een*

beperkt genotsrecht) uitdrukkelijk ten behoeve van Verkoper aan de verkrijger moet opleggen en namens Verkoper moet aanvaarden, --- zults op verbeurte van een direct opeisbare boete van tien procent - (10%) van de totale koopsom vermeld in deze akte ten behoeve van Verkoper, met de bevoegdheid voor deze daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade van Koper of diens rechtsopvolger(s) te vorderen; danwel-----

b. zoveel als mogelijk, geldt als een verplichting met kwalitatieve werking als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek aan de zijde van Koper - en diens rechtsopvolger(s) - .-----

9.3. Ten gevolge van het vorenstaande geldt het volgende:-----

A. Koper verbindt zich jegens Verkoper tot naleving van de verplichtingen vermeld in de Artikelen 9.1 tot en met 9.3;-----

B. de in de Artikelen 9.1. tot en met 9.3 omschreven verplichtingen---- zullen overgaan op al degenen die het (enig deel van) Verkochte zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzon---- dere titel;-----

C. degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van (enig - deel van) het Verkochte zullen verkrijgen zijn eveneens aan de in de Artikelen 9.1. tot en met 9.3 omschreven verplichtingen gebonden;

D. Koper is verplicht om het in de Artikelen 9.1. tot en met 9.3 be----- paalde in elke akte van gehele of gedeeltelijke overdracht (waaron-- der mede begrepen economische overdracht alsmede het vestigen -- van een beperkt recht anders dan het recht van hypotheek) van ---- (enig deel van) het Verkochte alsmede verlening daarop van enig --- persoonlijk (genots)recht of zakelijk (genots)recht, aan de nieuwe -- eigenaar, persoonlijk of zakelijk (genots)gerechtigde ten behoeve--- van Verkoper op te leggen, die ten behoeve van deze laatste aan te nemen en woordelijk in die akte(n) op te (doen) nemen, zults op --- verbeurte ten behoeve van Verkoper van een boete groot tien pro- - cent (10%) van de totale koopsom vermeld in deze akte, met de be- voegdheid voor Verkoper daarnaast nakoming en/of de eventueel--- meer geleden schade van Koper of diens rechtsopvolger(s) te vorderen. -----

E. Koper - of diens rechtsopvolger(s) - zal bij overtreding of niet nako- ming van een of meer van de hiervoor vermelde bepalingen in ver- zuim zijn door het enkele feit van de overtreding of niet-nakoming, - zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, zodat zowel de bedongen boete, als de vergoeding der eventueel meer ge- leden schade dan terstond zullen kunnen worden gevorderd." -----

Enzovoorts -----

- II. gemelde titel van aankomst van de hoofdgerechtigheid (bloot eigendom) (register Hypotheken 4 deel *** nummer ***), woordelijk luidende als volgt: -----
***, -----

TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDSTER -----

De toestemming van de betreffende hypotheekhoudster voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten is verleend, waarvan mede blijkt uit een (1) aan deze akte --- gehecht stuk. -----

VOLMACHTEN -----

De Eigenaar verklaarde hierbij nog volmacht te verlenen aan de bij de in het hoofd ---- van deze akte genoemde notaris werkzame personen, om (mede) voor en namens ---- hem eventuele verbeteringen, aanvullingen en nadere verklaringen ter zake van deze akte als bedoeld in de artikelen 23, 26 leden 2 en 3, en artikel 43 van de Kadasterwet, te constateren en zo nodig te verbeteren. -----

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit een aan deze akte gehechte onderhandse akte van volmacht. -----

WAARVAN AKTE in minuut opgemaakt, is verleden te Rotterdam op de datum in het -- hoofd van deze akte vermeld. -----

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte, het geven van een toelichting-- daarop en na de verklaring van de verschenen persoon van de inhoud van de akte te - hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing in te stemmen, wordt deze akte -- onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, door de verschenen persoon, die aan mij, notaris, bekend is, en mij, no- - taris, ondertekend, om