

Hoofdweg

Veelgestelde vragen

Hoe zit het met de duurzaamheid?

De woningen worden perfect geïsoleerd door het dak te vervangen maar ook de woningen zelf te voorzien van isolatie aan de binnenzijde. De kozijnen, welke al van dubbel glas voorzien zijn, worden nog voorzien van een voorzetraam voor extra isolatie. Het energielabel zal in elk geval uitkomen op een A.

Hoe zit het met de garantie?

De bouw zal plaatsvinden onder controle van BouwGarant. Deze organisatie zorgt er voor dat in geval van problemen met de bouwer toch het gebouw opgeleverd wordt aan de kopers. Ook letten ze op de kwaliteit van bouwen.

Wanneer start de bouw en hoe lang duurt het?

De bouw start als er 70% verkocht is. Dit is een eis vanuit Bouwgarant. De hele bouw zal zo'n 10 maanden in beslag nemen

Wat betekent Transformatie?

Transformatie houdt in dat een gebouw met een bepaalde functie wordt omgebouwd naar woningen. Het gebouw wordt als het ware leeg gehaald en opnieuw voorzien van nieuwe installaties, indeling, keukens, badkamers etc. De te gebruiken materialen etc worden in een document, de Technische Omschrijving, vastgelegd.

Wat betekent Vrij op Naam?

Dit houdt in dat de kosten van de notaris voor de leveringsakte en de overdrachtsbelasting in de koopsom zit. De kosten voor een eventuele hypotheekakte moet de koper zelf betalen.

Hoe zit het met de betaling?

De woningen worden verkocht via een Koop/Aannemingsovereenkomst. De betaling gaat in termijnen. Dat houdt in dat je met de eerste termijn eigenaar wordt van een deel van het gebouw en dat de opvolgende termijnen afhankelijk van de voortgang van de bouw, achteraf in rekening worden gebracht door de aannemer.

Kan ik parkeren?

Jazeker. Er worden 29 parkeerplaatsen gerealiseerd op het terrein. Bij de meeste appartementen hoort een parkeerplaats ad € 9.900,= v.o.n. welke verplicht afgenomen dient te worden. Het terrein kan door de VVE eventueel later voorzien worden van een slagboom. Tegen meerkosten kan een parkeerbeugel geleverd worden.

Is het mogelijk om iets van meerwerk te bespreken?

Ja, na de aankoop zal de aannemer contact met je opnemen en in een aantal gesprekken je specifieke wensen doornemen. Wil je de keuken uitbreiden dan kan dat tegen een meerprijs. Bij de aankoop kun je al de standaardopties zoals wel/geen sauswerk op de wanden of wel/geen PVC vloerafwerking aanvinken. In de gesprekken wordt dan ook ingegaan op kleuren bijvoorbeeld.

Komt er een VVE?

Ja, bij de oplevering is er een VVE actief. De VVE regelt de verzekering en onderhoud van het pand. Je betaalt een maandelijkse bijdrage aan de VVE hiervoor welke afhankelijk is van de grootte van je woning. De kosten per maand bedragen: circa € 2,50 per m2 woning.

Is het eigen grond of erfpacht?

De woningen worden opgeleverd met eigen grond.

Mag ik verhuren?

Ja, dat mag tot een maximum van (momenteel) € 1.075 per maand. Recreatieve verhuur zal niet toegestaan worden en dit zal vastgelegd worden in een huishoudelijk reglement van de VVE.