

AKTE VAN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
Project Koornstraat te Hilversum

Op *** verscheen voor mij, mr. Matthijs Matthieu Engelman, notaris te Rotterdam: ---
***, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap
met beperkte aansprakelijkheid: **DKVG KOORNSTRAAT B.V.**, gevestigd te Rotterdam, -
feitelijk adres Wijnbrugstraat 385, 3011 XW Rotterdam, handelsregisternummer -----
81024827, hierna te noemen: **de Eigenaar**.-----

Uitleg / uit te voeren rechtshandelingen.-----

De Eigenaar wenst bij deze akte over te gaan tot splitsing in eenhonderd negentig ----
(190) appartementsrechten van het hierna te omschrijven registergoed in de zin van -
artikel 106 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, zomede tot vaststelling van een---
reglement als bedoeld in artikel 111 sub d van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. ----
De verschenen persoon verklaarde: -----

A. De Eigenaar heeft in eigendom: -----
een perceel bouwterrein, gelegen aan de Koornstraat te 1211 CT Hilversum, ka---
dastraal bekend gemeente Hilversum sectie N nummer 9850 (afkomstig van de --
thans vervallen nummers 9811 en 8714 van dezelfde kadastrale gemeente en ----
sectie), groot zevenentwintig aren negenentwintig centiaren (00.27.29 ha). -----
Gemeld kadastraal perceel is gedeeltelijk belast met een opstalrecht nutsvoorzie-
ningen ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijk- --
heid: KPN B.V., krachtens akte ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het -
Kadaster en de Openbare Registers op negenentwintig september tweeduizend ---
negen in register hypotheek 4 deel 57240 nummer 142. -----
In de kadastrale registratie van gemeld kadastraal perceel is de volgende aan- -
tekening opgenomen: -----

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster Kennisgeving, vordering, --
bevel of beschikking, Wet Bodembescherming-----

Betrokken bestuursorgaan Provincie Noord-Holland-----

Afkomstig uit stuk Hyp4 56424/146 **Ingeschreven op** 25-03-2009 om 10:21 ----

B. Gemeld kadastraal perceel is door de Eigenaar verkregen door de inschrijving ten
kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op elf -----
december tweeduizend twintig in register Hypotheek 4 deel 79924 nummer 120,
van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling --
van de koopprijs, de constatering door partijen dat alle ontbindende voorwaarden,

tussen hen overeengekomen in de aan die akte ten grondslag liggende -----
koopovereenkomst of in nadere op die koopovereenkomst betrekking hebbende --
overeenkomsten, waren uitgewerkt en dat daar door geen van partijen bij die ----
akte nog een beroep op kon worden gedaan, alsmede afstand van -----
ontbindingsrechten, op tien december tweeduizend twintig voor notaris mr. M.M. -
Engelman te Rotterdam verleden. -----

- C. Op gemeld perceel grond zullen worden gesticht twee appartementengebouwen, -
waarvan één omvattende vierenvijftig (54) woningen, achtenvijftig (58) -----
bergingen, vierenzeventig (74) parkeerplaatsen en één (1) commerciële ruimte---
(hierna te noemen: **appartementengebouw I**) en waarvan één omvattende twee--
(2) woningen en één (1) commerciële ruimte (hierna te noemen: -----
appartementengebouw II); -----
bedoelde grond en bedoelde appartementengebouwen hierna tezamen te -----
noemen: **de Gemeenschap**. -----
- D. De Eigenaar is bevoegd en wenst over te gaan tot splitsing in-----
appartementsrechten van de Gemeenschap, in de zin van artikel 106 van Boek 5 -
van het Burgerlijk Wetboek, zomede tot vaststelling van een reglement als-----
bedoeld in artikel 111 sub d van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. -----
- E. De Gemeenschap is ter uitvoering van het vorenstaande uitgelegd in een tekening
als bedoeld in artikel 109 tweede lid van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, -----
welke tekening, bestaande uit zeven (7) bladen, aan deze akte is gehecht. -----
De tekening is goedgekeurd door de (hoofd)bewaarder van het kadaster en de ---
openbare registers en is door de Dienst voor het kadaster en de openbare-----
registers op *** in elektronische vorm in depot genomen onder depotnummer ----
***. -----

Op de tekening is duidelijk met dikke omlijning aangegeven de begrenzing van de
gedeelten van de Gemeenschap, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te
worden gebruikt. -----

Bedoelde gedeelten zijn voorzien van de Arabische cijfers 1 tot en met 190 terwijl
de complexaanduiding is ***-A. -----

- F. De Gemeenschap is bezwaard met: -----
- een hypotheek ten behoeve van de stichting: Stichting Administratiekantoor -
Building Capital, gevestigd te Amsterdam, krachtens hypotheekakte op tien --
december tweeduizend twintig voor notaris mr. M.M. Engelman te Rotterdam
verleden, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst ---
voor het kadaster en de openbare registers op elf december tweeduizend ----
twintig in register Hypotheken 3 deel 79524 nummer 158; -----
 - een hypotheek ten behoeve van Stichting Administratiekantoor Building -----
Capital, voornoemd, krachtens hypotheekakte op tien september-----
tweeduizend eenentwintig voor notaris mr. M.M. Engelman te Rotterdam -----

- verleden, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst ---
voor het kadaster en de openbare registers op tien september tweeduizend --
eenentwintig in register Hypotheken 3 deel 81587 nummer 39; -----
- een executoriaal beslag ten behoeve van de besloten vennootschap met be- -
perkte aansprakelijkheid: Elephantus Investments B.V., gevestigd te Amster-
dam, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de open-
bare registers op drieëntwintig maart tweeduizend tweeëntwintig in register -
Hypotheken 3 deel 82995 nummer 58. -----
- G. De Gemeenschap is met geen andere beperkte rechten en/of kwalitatieve -----
verplichtingen belast, dan die welke zijn vermeld aan het slot van deze akte en ---
eventueel bestaande erfdienstbaarheden die aan de Eigenaar niet bekend zijn.----
- H. De onderhavige splitsing is niet in strijd met artikel 22 van de Huisvestingswet ---
tweeduizend veertien. -----

SPLITSING -----

Ter uitvoering van het vorenstaande wordt hierbij het onder Gemeenschap omschre-
ven registergoed gesplitst in de volgende eenhonderd negentig (190) appartements--
rechten: -----

Woningen -----

1. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de eerste verdieping van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum,--
sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 1, uitmakende het-----
tweeënzeventig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (72/6.335e) onverdeeld --
aandeel in de Gemeenschap; -----
2. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de eerste verdieping van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum,--
sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 2, uitmakende het-----
tweeënzeventig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (72/6.335e) onverdeeld --
aandeel in de Gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de eerste verdieping van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum,--
sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 3, uitmakende het-----
tweeënzeventig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (72/6.335e) onverdeeld --
aandeel in de Gemeenschap; -----

4. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning met balkon op de eerste verdieping van het ----- appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als ----- Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum,-- sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 4, uitmakende het----- tweeënzeventig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (72/6.335e) onverdeeld -- aandeel in de Gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning met balkon op de eerste verdieping van het ----- appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als ----- Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum,-- sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 5, uitmakende het----- tweeënzeventig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (72/6.335e) onverdeeld -- aandeel in de Gemeenschap; -----
6. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning met balkon op de eerste verdieping van het ----- appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als ----- Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum,-- sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 6, uitmakende het----- tweeënzeventig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (72/6.335e) onverdeeld -- aandeel in de Gemeenschap; -----
7. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning met balkon op de eerste verdieping van het ----- appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als ----- Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum,-- sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 7, uitmakende het----- eenenveertig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (41/6.335e) onverdeeld ---- aandeel in de Gemeenschap; -----
8. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning met balkon op de eerste verdieping van het ----- appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als ----- Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum,-- sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 8, uitmakende het----- tweeënvijftig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (52/6.335e) onverdeeld ---- aandeel in de Gemeenschap; -----
9. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning met balkon op de eerste verdieping van het ----- appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als ----- Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum,-- sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 9, uitmakende het-----

- vierenzestig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (64/6.335e) onverdeeld -----
aandeel in de Gemeenschap; -----
10. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de eerste verdieping van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, --
sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 10, uitmakende het -----
vierenzestig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (64/6.335e) onverdeeld -----
aandeel in de Gemeenschap; -----
 11. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de eerste verdieping van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, --
sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 11, uitmakende het -----
vierenzestig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (64/6.335e) onverdeeld -----
aandeel in de Gemeenschap; -----
 12. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de eerste verdieping van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, --
sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 12, uitmakende het -----
negenentachtig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (89/6.335e) onverdeeld --
aandeel in de Gemeenschap; -----
 13. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de eerste verdieping van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, --
sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 13, uitmakende het -----
tachtig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (80/6.335e) onverdeeld aandeel in
de Gemeenschap; -----
 14. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de tweede verdieping van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, --
sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 14, uitmakende het -----
tweeënzeventig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (72/6.335e) onverdeeld --
aandeel in de Gemeenschap; -----
 15. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de tweede verdieping van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----

- Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum,--
sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 15, uitmakende het -----
tweeënzeventig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (72/6.335e) onverdeeld --
aandeel in de Gemeenschap; -----
16. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de tweede verdieping van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum,--
sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 16, uitmakende het -----
tweeënzeventig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (72/6.335e) onverdeeld --
aandeel in de Gemeenschap; -----
17. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de tweede verdieping van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum,--
sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 17, uitmakende het -----
tweeënzeventig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (72/6.335e) onverdeeld --
aandeel in de Gemeenschap; -----
18. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de tweede verdieping van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum,--
sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 18, uitmakende het -----
tweeënzeventig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (72/6.335e) onverdeeld --
aandeel in de Gemeenschap; -----
19. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de tweede verdieping van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum,--
sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 19, uitmakende het -----
tweeënzeventig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (72/6.335e) onverdeeld --
aandeel in de Gemeenschap; -----
20. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de tweede verdieping van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum,--
sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 20, uitmakende het -----
eenenveertig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (41/6.335e) onverdeeld ----
aandeel in de Gemeenschap; -----

21. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de tweede verdieping van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum,--
sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 21, uitmakende het -----
tweeënvijftig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (52/6.335e) onverdeeld -----
aandeel in de Gemeenschap; -----
22. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de tweede verdieping van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum,--
sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 22, uitmakende het -----
vierenzestig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (64/6.335e) onverdeeld -----
aandeel in de Gemeenschap; -----
23. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de tweede verdieping van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum,--
sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 23, uitmakende het -----
vierenzestig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (64/6.335e) onverdeeld -----
aandeel in de Gemeenschap; -----
24. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de tweede verdieping van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum,--
sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 24, uitmakende het -----
vierenzestig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (64/6.335e) onverdeeld -----
aandeel in de Gemeenschap; -----
25. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de tweede verdieping van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum,--
sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 25, uitmakende het -----
negenentachtig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (89/6.335e) onverdeeld --
aandeel in de Gemeenschap; -----
26. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de tweede verdieping van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum,--
sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 26, uitmakende het -----

- tachtig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (80/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;-----
27. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning met balkon op de derde verdieping van het appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT ---- Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding - ***-A, appartementsindex 27, uitmakende het tweeënzeventig/zesduizend ----- driehonderd vijfendertigste (72/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
 28. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning met balkon op de derde verdieping van het appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT ---- Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding - ***-A, appartementsindex 28, uitmakende het tweeënzeventig/zesduizend ----- driehonderd vijfendertigste (72/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
 29. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning met balkon op de derde verdieping van het appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT ---- Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding - ***-A, appartementsindex 29, uitmakende het tweeënzeventig/zesduizend ----- driehonderd vijfendertigste (72/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
 30. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning met balkon op de derde verdieping van het appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT ---- Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding - ***-A, appartementsindex 30, uitmakende het tweeënzeventig/zesduizend ----- driehonderd vijfendertigste (72/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
 31. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning met balkon op de derde verdieping van het appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT ---- Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding - ***-A, appartementsindex 31, uitmakende het tweeënzeventig/zesduizend ----- driehonderd vijfendertigste (72/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
 32. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning met balkon op de derde verdieping van het appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT ---- Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding - ***-A, appartementsindex 32, uitmakende het tweeënzeventig/zesduizend ----- driehonderd vijfendertigste (72/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
 33. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning met balkon op de derde verdieping van het appartementengebouw

- I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 33, uitmakende het eenenveertig/zesduizend -----
driehonderd vijfendertigste (41/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
34. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de derde verdieping van het appartementengebouw
I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 34, uitmakende het tweeënvijftig/zesduizend -----
driehonderd vijfendertigste (52/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
35. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de derde verdieping van het appartementengebouw
I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 35, uitmakende het vienzestig/zesduizend -----
driehonderd vijfendertigste (64/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
36. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de derde verdieping van het appartementengebouw
I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 36, uitmakende het vienzestig/zesduizend -----
driehonderd vijfendertigste (64/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
37. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de derde verdieping van het appartementengebouw
I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 37, uitmakende het vienzestig/zesduizend -----
driehonderd vijfendertigste (64/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
38. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de derde verdieping van het appartementengebouw
I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 38, uitmakende het negentachtig/zesduizend -----
driehonderd vijfendertigste (89/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
39. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de derde verdieping van het appartementengebouw
I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 39, uitmakende het tachtig/zesduizend driehonderd ---
vijfendertigste (80/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;-----

40. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning met balkon op de vierde verdieping van het appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT ---- Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding - ***-A, appartementsindex 40, uitmakende het tweeënzeventig/zesduizend ----- driehonderd vijfendertigste (72/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
41. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning met balkon op de vierde verdieping van het appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT ---- Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding - ***-A, appartementsindex 41, uitmakende het tweeënzeventig/zesduizend ----- driehonderd vijfendertigste (72/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
42. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning met balkon op de vierde verdieping van het appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT ---- Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding - ***-A, appartementsindex 42, uitmakende het tweeënzeventig/zesduizend ----- driehonderd vijfendertigste (72/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
43. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning met balkon op de vierde verdieping van het appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT ---- Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding - ***-A, appartementsindex 43, uitmakende het tweeënzeventig/zesduizend ----- driehonderd vijfendertigste (72/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
44. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning met balkon op de vierde verdieping van het appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT ---- Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding - ***-A, appartementsindex 44, uitmakende het tweeënzeventig/zesduizend ----- driehonderd vijfendertigste (72/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
45. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning met balkon op de vierde verdieping van het appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT ---- Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding - ***-A, appartementsindex 45, uitmakende het tweeënzeventig/zesduizend ----- driehonderd vijfendertigste (72/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
46. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning met balkon op de vierde verdieping van het appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT ---- Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -

- ***-A, appartementsindex 46, uitmakende het eenenveertig/zesduizend -----
driehonderd vijfendertigste (41/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
47. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de vierde verdieping van het appartementengebouw
I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT ----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 47, uitmakende het tweeënvijftig/zesduizend -----
driehonderd vijfendertigste (52/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
48. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de vierde verdieping van het appartementengebouw
I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT ----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 48, uitmakende het vierenzestig/zesduizend -----
driehonderd vijfendertigste (64/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
49. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de vierde verdieping van het appartementengebouw
I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT ----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 49, uitmakende het vierenzestig/zesduizend -----
driehonderd vijfendertigste (64/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
50. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de vierde verdieping van het appartementengebouw
I met een dakterras op het dak van het appartementengebouw I, met verder ----
toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, -----
kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, ----
appartementsindex 50, uitmakende het vierenzestig/zesduizend driehonderd ----
vijfendertigste (64/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;-----
51. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de vierde verdieping van het appartementengebouw
I met een dakterras op het dak van het appartementengebouw I, met verder ----
toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, -----
kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, ----
appartementsindex 51, uitmakende het vierenzestig/zesduizend driehonderd ----
vijfendertigste (64/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;-----
52. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de woning met balkon op de vierde verdieping van het appartementengebouw
I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT ----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 52, uitmakende het vierenzestig/zesduizend -----
driehonderd vijfendertigste (64/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;

53. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning met balkon op de vierde verdieping van het appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT ---- Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding - ***-A, appartementsindex 53, uitmakende het negenentachtig/zesduizend----- driehonderd vijfendertigste (89/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
 54. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning met balkon op de vierde verdieping van het appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT ---- Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding - ***-A, appartementsindex 54, uitmakende het tachtig/zesduizend driehonderd --- vijfendertigste (80/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;-----
 55. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning met balkon op de eerste verdieping van het ----- appartementengebouw II, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als ----- Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum,-- sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 55, uitmakende het ----- zesenzeventig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (46/6.335e) onverdeeld ---- aandeel in de Gemeenschap; -----
 56. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de woning met balkon op de eerste verdieping van het ----- appartementengebouw II, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als ----- Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum,-- sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 56, uitmakende het ----- tweeënzestig/zesduizend driehonderd vijfendertigste (62/6.335e) onverdeeld ---- aandeel in de Gemeenschap; -----
- Bergingen -----
57. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de berging op de eerste verdieping van het appartementengebouw I, met ---- verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te ----- Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding - ***-A, appartementsindex 57, uitmakende het vijf/zesduizend driehonderd ----- vijfendertigste (5/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
 58. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de berging op de eerste verdieping van het appartementengebouw I, met ---- verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te ----- Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding - ***-A, appartementsindex 58, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd ----- vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----

59. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de eerste verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 59, uitmakende het vijf/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (5/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
60. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de eerste verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 60, uitmakende het vijf/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (5/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
61. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de eerste verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 61, uitmakende het zeven/zesduizend driehonderd ----
vijfendertigste (7/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
62. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de eerste verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 62, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
63. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de eerste verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 63, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
64. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de eerste verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 64, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
65. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de eerste verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -

- ***-A, appartementsindex 65, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
66. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de eerste verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 66, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
67. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de eerste verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 67, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
68. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de eerste verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 68, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
69. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de eerste verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 69, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
70. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de eerste verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 70, uitmakende het zeven/zesduizend driehonderd ----
vijfendertigste (7/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
71. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de eerste verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 71, uitmakende het vijf/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (5/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
72. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de eerste verdieping van het appartementengebouw I, met ----

- verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding-
***-A, appartementsindex 72, uitmakende het vijf/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (5/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
73. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de eerste verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding-
***-A, appartementsindex 73, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
74. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de eerste verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding-
***-A, appartementsindex 74, uitmakende het vijf/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (5/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
75. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de tweede verdieping van het appartementengebouw I, met ---
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding-
***-A, appartementsindex 75, uitmakende het vijf/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (5/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
76. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de tweede verdieping van het appartementengebouw I, met ---
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding-
***-A, appartementsindex 76, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
77. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de tweede verdieping van het appartementengebouw I, met ---
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding-
***-A, appartementsindex 77, uitmakende het vijf/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (5/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
78. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de tweede verdieping van het appartementengebouw I, met ---
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding-
***-A, appartementsindex 78, uitmakende het vijf/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (5/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----

79. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de tweede verdieping van het appartementengebouw I, met ---
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 79, uitmakende het zeven/zesduizend driehonderd ----
vijfendertigste (7/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
80. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de tweede verdieping van het appartementengebouw I, met ---
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 80, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
81. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de tweede verdieping van het appartementengebouw I, met ---
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 81, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
82. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de tweede verdieping van het appartementengebouw I, met ---
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 82, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
83. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de tweede verdieping van het appartementengebouw I, met ---
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 83, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
84. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de tweede verdieping van het appartementengebouw I, met ---
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 84, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
85. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de tweede verdieping van het appartementengebouw I, met ---
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -

- ***-A, appartementsindex 85, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
86. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de tweede verdieping van het appartementengebouw I, met ---
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 86, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
87. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de tweede verdieping van het appartementengebouw I, met ---
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 87, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
88. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de tweede verdieping van het appartementengebouw I, met ---
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 88, uitmakende het zeven/zesduizend driehonderd ----
vijfendertigste (7/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
89. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de tweede verdieping van het appartementengebouw I, met ---
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 89, uitmakende het vijf/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (5/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
90. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de tweede verdieping van het appartementengebouw I, met ---
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 90, uitmakende het vijf/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (5/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
91. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de tweede verdieping van het appartementengebouw I, met ---
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 91, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
92. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de tweede verdieping van het appartementengebouw I, met ---

- verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 92, uitmakende het vijf/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (5/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
93. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de derde verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 93, uitmakende het vijf/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (5/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
94. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de derde verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 94, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
95. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de derde verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 95, uitmakende het vijf/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (5/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
96. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de derde verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 96, uitmakende het vijf/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (5/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
97. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de derde verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 97, uitmakende het zeven/zesduizend driehonderd ----
vijfendertigste (7/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
98. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de derde verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 98, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----

99. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ---
van de berging op de derde verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 99, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
100. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de berging op de derde verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 100, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
101. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de berging op de derde verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 101, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
102. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de berging op de derde verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 102, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
103. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de berging op de derde verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 103, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
104. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de berging op de derde verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 104, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
105. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de berging op de derde verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -

- ***-A, appartementsindex 105, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd-----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
106. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de berging op de derde verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 106, uitmakende het zeven/zesduizend driehonderd ---
vijfendertigste (7/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
107. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de berging op de derde verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 107, uitmakende het vijf/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (5/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
108. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de berging op de derde verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 108, uitmakende het vijf/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (5/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
109. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de berging op de derde verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 109, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
110. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de berging op de derde verdieping van het appartementengebouw I, met ----
verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te -----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 110, uitmakende het vijf/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (5/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
111. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de berging op verdieping minus één (-1) van het appartementengebouw I, ---
met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te ----
Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding -
***-A, appartementsindex 111, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd -----
vijfendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
112. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de berging op verdieping minus één (-1) van het appartementengebouw I, ---

- met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te ---- Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 112, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd----- vijftiendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
113. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -- van de berging op verdieping minus één (-1) van het appartementengebouw I, --- met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te ---- Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 113, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd----- vijftiendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
114. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -- van de berging op verdieping minus één (-1) van het appartementengebouw I, --- met verder toebehoren, plaatselijk bekend als Koornstraat (ongenummerd) te ---- Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 114, uitmakende het zes/zesduizend driehonderd----- vijftiendertigste (6/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
- Parkeerplaatsen-----
115. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -- van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het ----- appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als ----- Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente ----- Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 115, ----- uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijftiendertigste (13/6.335e)----- onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
116. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -- van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het ----- appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als ----- Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente ----- Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 116, ----- uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijftiendertigste (13/6.335e)----- onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
117. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -- van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het ----- appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als ----- Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente ----- Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 117, ----- uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijftiendertigste (13/6.335e)----- onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
118. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -- van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----

- appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
 Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
 Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 118, -----
 uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
 onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
119. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
 van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
 appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
 Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
 Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 119, -----
 uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
 onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
120. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
 van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
 appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
 Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
 Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 120, -----
 uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
 onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
121. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
 van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
 appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
 Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
 Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 121, -----
 uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
 onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
122. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
 van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
 appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
 Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
 Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 122, -----
 uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
 onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
123. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
 van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
 appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
 Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
 Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 123, -----
 uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
 onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----

124. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 124, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
125. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 125, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
126. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 126, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
127. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 127, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
128. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 128, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
129. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 129, -----

- uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
130. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 130, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
131. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 131, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
132. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 132, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
133. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 133, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
134. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 134, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
135. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----

- Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 135, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
136. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 136, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
137. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 137, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
138. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 138, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
139. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 139, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
140. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 140, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----

141. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 141, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
142. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 142, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
143. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 143, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
144. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 144, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
145. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 145, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
146. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 146, -----

- uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
147. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koorstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 147, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
148. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koorstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 148, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
149. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koorstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 149, -----
uitmakende het vijftien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (15/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
150. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koorstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 150, -----
uitmakende het tweeëntwintig/zesduizend driehonderd vijfendertigste -----
(22/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
151. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koorstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 151, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
152. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----

- Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 152, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
153. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 153, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
154. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 154, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
155. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 155, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
156. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 156, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
157. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 157, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----

158. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 158, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
159. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 159, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
160. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 160, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
161. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 161, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
162. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 162, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
163. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 163, -----

- uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
164. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koorstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 164, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
165. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koorstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 165, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
166. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koorstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 166, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
167. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koorstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 167, -----
uitmakende het vijftien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (15/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
168. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koorstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 168, -----
uitmakende het tweeëntwintig/zesduizend driehonderd vijfendertigste -----
(22/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
169. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----

- Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 169, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
170. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 170, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
171. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 171, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
172. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 172, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
173. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 173, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
174. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 174, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----

175. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 175, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
176. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 176, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
177. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 177, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
178. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 178, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
179. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 179, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
180. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 180, -----

- uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
181. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koorstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 181, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
182. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koorstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 182, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
183. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koorstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 183, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
184. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koorstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 184, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
185. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koorstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 185, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
186. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----

- Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 186, -----
uitmakende het dertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (13/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
187. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 187, -----
uitmakende het twaalf/zesduizend driehonderd vijfendertigste (12/6.335e)-----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
188. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de parkeerplaats op verdieping minus één (-1) van het -----
appartementengebouw I, met verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Koornstraat (ongenummerd) te Hilversum, kadastraal bekend gemeente -----
Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex 188, -----
uitmakende het veertien/zesduizend driehonderd vijfendertigste (14/6.335e) ----
onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
- Commerciële ruimten-----
189. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de commerciële ruimte (waaronder begrepen ruimte voor een zorginstelling --
en/of een instelling voor het maatschappelijk belang) en/of woonruimte op de ----
begane grond van het appartementengebouw I, met verder toebehoren, -----
plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend -
gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex ----
189, uitmakende het eenduizend eenhonderd zevenentwintig/zesduizend-----
driehonderd vijfendertigste (1.127/6.335e) onverdeeld aandeel in de -----
Gemeenschap; -----
190. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --
van de commerciële ruimte (waaronder begrepen ruimte voor een zorginstelling --
en/of een instelling voor het maatschappelijk belang) en/of woonruimte op de ----
begane grond van het appartementengebouw II, met verder toebehoren, -----
plaatselijk bekend als Koornstraat *** te 1211 CT Hilversum, kadastraal bekend -
gemeente Hilversum, sectie N, complexaanduiding ***-A, appartementsindex ----
190, uitmakende het eenhonderd acht/zesduizend driehonderd vijfendertigste ----
(108/6.335e) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
- tot al welke appartementsrechten de Eigenaar gerechtigd is.-----

VASTSTELLING REGLEMENT VAN SPLITSING. -----

Als reglement van splitsing, als bedoeld in artikel 111 sub d van Boek 5 van het Bur-
gerlijk Wetboek, zal gelden het Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten, -

zoals dat is vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, bij akte op negentien december tweeduizend zeventien voor notaris mr. H.M. Kolster te Rotterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op diezelfde dag in register Hypotheken 4 deel 72212 nummer 160, hierna te noemen: **Modelreglement**, welk reglement wordt beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen, alles voor zover de artikelen feitelijk van toepassing kunnen zijn en voor zover daarin geen wijzigingen en aanvullingen worden aangebracht door het navolgende -----

AANVULLEND REGLEMENT: -----

1. Toevoeging aan Artikel 7 van het Modelreglement.-----

Onder vernummering van het bepaalde in Artikel 7 van het Modelreglement tot--- Artikel 7.1 wordt een nieuw Artikel 7.2 aan dat Artikel 7 toegevoegd, luidende: ---

"7.2. In afwijking van het in Artikel 7.1 bepaalde zijn de Eigenaren en de Gebruikers van de Appartementsrechten met de indices 189 en 190 (commerciële ruimten) bevoegd naar eigen inzicht en naar de eisen des tijds hun Privé-gedeelten aan te passen, waaronder begrepen het veranderen van de tot hun Privé-gedeelten behorende (winkel)puien en het wijzigen of verwijderen van dragende wanden in hun Privé-gedeelten, mits daarvoor de vereiste publiekrechtelijke vergunning(en) en/of toestemming(en) is/zijn verkregen, de verandering(en) geen wijziging in de constructie van het Gebouw inhoudt/inhouden en de verandering(en) op generlei wijze de hechtheid van het Gebouw in gevaar brengt/brengen."-----

2. Aandelen in de Gemeenschap; Artikel 8.1 van het Modelreglement.-----

Iedere Eigenaar is in de Gemeenschap gerechtigd voor de breukdelen, zoals ----- hiervoor vermeld in de omschrijving van de Appartementsrechten. De grondslag-- op basis waarvan de breukdelen zijn vastgesteld is: de (afgeronde) vierkante ---- meters (woon-)oppervlakte van elke van de Appartementsrechten, conform het -- aan deze Akte gehechte overzicht, exclusief buitenruimten (balkon en ----- (dak)terras). -----

3. Schulden en kosten voor rekening van Gezamenlijke Eigenaars; Artikel 10.3 van het Modelreglement.-----

Van Artikel 10.3 van het Modelreglement wordt afgeweken in de navolgende gevallen:-----

- a. Indien de herbouwwaarden van de Privé-gedeelten tot uitdrukking komen in de polissen van de opstalverzekering en de in samenhang daarmee gesloten-verzekeringen, casu quo in de daaraan ten grondslag liggende-----

taxatierapporten, zullen de premies van die verzekeringen voor rekening van de Eigenaars komen in de verhouding van die herbouwwaarden. -----

- b. De schulden en kosten verbonden aan Gemeenschappelijke Gedeelten en ----- Gemeenschappelijke Zaken die slechts dienstbaar zijn aan één ----- Appartementsrecht of een bepaalde groep van Appartementsrechten worden gedragen en betaald door de Eigenaar van dat Appartementsrecht voor het -- geheel, dan wel door de Eigenaars van die groep van Appartementsrechten -- tezamen en wel naar rato van de teller van ieders breukdeel in de eigendom, waarbij de noemer wordt gevormd door het totaal van bedoelde tellers. ----- Indien nodig of gewenst kan bij Huishoudelijk Reglement worden vastgesteld wanneer sprake is van dienstbaarheid aan één Appartementsrecht of een ---- bepaalde groep van Appartementsrechten en welke tot die groep behoren. ---*

4. Wijziging in Artikel 11 van het Modelreglement-----

Artikel 11.1 van het Modelreglement vervalt en wordt vervangen door een nieuw - Artikel 11.1, luidende:-----

- "11.1 Tot de onderdelen van het Gebouw, de Gemeenschappelijke Ruimten en ---- voorzieningen, waarvan de kosten conform Artikel 10.2 onder a en b voor rekening van de gezamenlijke Eigenaars komen, worden, voor zover aanwezig - en niet toebehorend aan een derde, onder meer gerekend: -----
- a. de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van --- het Gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de puien, de galerijen, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de dakkapellen, de schoorstenen, de rook- en --- ventilatiekanalen, de rookgasafvoeren, de lift- en leidingschachten, als- - mede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen Gemeenschappelijke Ruimten of tussen (een) Gemeenschappelijk(e) Ruimte(n) -- en (een) Privé-gedeelte(n) of tussen Privé-gedeelten; -----
 - b. het hek- en traliwerk (voor zover het geen hek en traliwerk betreft ter afscheiding van de tot een Privé-gedeelte behorende tuin), de borstw- - ringen, de (vlucht)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trap- --- penhuizen en de liftmachines; -----
 - c. de plafonds en overige afwerkklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich bevinden in de Gemeenschappelijke Ruimten, als- --- mede de plafonds en afwerkklagen van de vloeren van de balkons en terrassen, ook voor zover behorend tot een Privé-gedeelte, tenzij het pla- -- fond of de afwerklaag op het balkon/terras door de betreffende Eigenaar of zijn rechtsvoorganger is aangebracht; -----
 - d. de raamkozijnen (inclusief ramen en het daarin aanwezige glas) alsmede deurkozijnen met de deuren (inclusief schuifdeuren) en drempels die zich

- bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels -- en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen Gemeenschappelijke Ruimten of tussen (een) Gemeenschappelijk(e) Ruimte(n) en een Privé-- gedeelte, alsmede het daarbij behorende (standaard) hang- en sluitwerk, onverminderd het bepaalde in Artikel 12.2 onder c, en de ventilatieroosters, suskasten en deurdrangers; -----
- e. de energiebesparende voorzieningen ten behoeve van de gezamenlijke -- Eigenaars; -----
- f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en ---- overige werken, zoals: -----
- de lift(en); -----
 - de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming --- en/of warmwatervoorziening of "WKO-installatie", met inbegrip van de radiatoren, radiatorkranen en warmtemeters in een Privé-ge- ---- deelte (voor zover geen eigendom van derden); -----
 - zonnepanelen (voor zover geen eigendom van derden); -----
 - de luchtbehandeling en de ventilatie; -----
 - de rook- en branddetectie en verdere voorzieningen ter zake van --- brandbestrijding; -----
 - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding; -----
 - de algemene beveiliging; -----
 - de verlichting van de Gemeenschappelijke Gedeelten -----
 - de brand- en/of doormeldinstallatie; -----
 - fietsenbeugels; -----
- voor zover de schulden en kosten daarvan niet op grond van Artikel 12 -- ten laste komen van een individuele Eigenaar; -----
- g. de leidingen en buizen voor: -----
- de afvoer van hemelwater en afvalwater; -----
 - het transport van gas, water, elektriciteit, data en telefoon-, audio- -- en videosignalen, -----
- met uitzondering van de leidingen en buizen bedoeld in Artikel 12 (ii) on- der f en g; -----
- h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (inclusief de centrale panelen voor- -- zien van drukknoppen, intercom, videofoon, videobewakingssysteem en naambordhouders), ook voor zover deze zich in de Privé-gedeelten be- -- vinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige --- werken, alsmede de brievenbussen; -----
- i. de overige collectieve voorzieningen. -----
5. Afwijkingen van Artikel 11 van het Modelreglement: -----

In afwijking van Artikel 11 lid 1 van het Modelreglement behoren niet tot de -----
Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke zaken: -----

- de Gemeenschappelijke Zaken als omschreven in Artikel 11.1 sub d van het -
Reglement; en -----
- de radiatoren, radiatorcranken en warmtemeters in een privé gedeelte (voor --
zover geen eigendom van derden); -----

deze zaken behoren tot het privé gedeelte van elk Appartementsrecht waarin zij--
zich bevinden."-----

6. Toevoeging aan Artikel 16.3 van het Modelreglement. -----

Aan Artikel 16.3 van het Modelreglement wordt een zin toegevoegd, luidende: ----

"16.3 Bij het vaststellen van de Jaarrekening bepaalt de Vergadering tevens de---
definitieve bijdragen van de Eigenaars met inachtneming van het bepaalde in
Artikel 10.1. -----

Op verzoek van Eigenaars die ondernemer zijn in de zin van de Wet op de
omzetbelasting negentienhonderd achtenzestig (1968) zal het Bestuur be- ---
werkstelligen dat voor de door die Eigenaars te betalen schulden en kosten --
voor zover daarover omzetbelasting verschuldigd is- een factuur rechtstreeks
op naam van die Eigenaars wordt gesteld." -----

7. Toevoeging aan Artikel 23.7 van het Modelreglement. -----

Aan Artikel 23.7 van het Modelreglement wordt een zin toegevoegd, luidende:

"Er mogen zich geen honden of andere huisdieren onaangeliend in de gemeen-----
schappelijke ruimten bevinden." -----

8. Toevoeging aan Artikel 24 van het Modelreglement. -----

Aan Artikel 24 van het Modelreglement wordt een Artikel 24.6 toegevoegd, -----
luidende: -----

*"24.6 In afwijking van Artikel 24.3 van het Modelreglement is het de Eigenaren en
Gebruikers van de Appartementsrechten met de indices 189 en 190 zonder --
toestemming van de Vergadering toegestaan naamborden, -----
reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, spandoeken, -----
bloembakken en vlaggen aan te brengen op of aan het Gebouw, doch -----
uitsluitend op de gevel en/of de puilen ter hoogte van de tot de-----
Appartementsrechten met indices 189 en 190 behorende Privé-gedeelten.----
De in de vorige zin bedoelde aanduidingen/voorzieningen mogen uitsluitend--
betrekking hebben op de betreffende bedrijfsvoering en/of de activiteiten van
de in de tot de appartementsrechten met indices 189 en 190 behorende-----
Privé-gedeelten gevestigde bedrijven en mogen geen naar boven uitstralend-
(knipper)licht omvatten die hinder veroorzaken aan de daarboven gelegen ---
woningen. -----*

*Het aanbrengen van bedoelde aanduidingen/voorzieningen moet -indien-----
vereist- geschieden overeenkomstig de door overheidsinstanties verleende---
vergunningen en/of toestemming.-----
De als gevolg van het aanbrengen van bedoelde aanduidingen/ voorzieningen
ontstane schade aan Gemeenschappelijke Gedeelten en/of-----
Gemeenschappelijke Zaken komt voor rekening van de Eigenaar van het-----
Appartementsrecht die die schade heeft veroorzaakt. Artikel 3 van het-----
Modelreglement is van overeenkomstige toepassing."-----*

9. Toevoeging aan Artikel 25 van het Modelreglement. -----
Aan Artikel 25 van het Modelreglement wordt een Artikel 25.4 toegevoegd, -----
luidende: -----
*"25.4. In afwijking van het in lid 1 van dit artikel bepaalde hebben de Eigenaren--
en Gebruikers van de Appartementsrechten met de indices 189 en 190, met--
inachtneming van het in artikel 7 lid 2 bepaalde, de bevoegdheid om de-----
pui/gevel van die Appartementsrecht te veranderen, mits daarvoor de nodige
publiekrechtelijke vergunningen zijn verkregen. Deze veranderingen mogen--
in geen enkel opzicht de constructieve kwaliteit casu quo de hechtheid van---
het Gebouw aantasten."-----*

- 10. Bestemming Privé-gedeelten; Artikel 27 van het Modelreglement-----**
Artikel 27.1 van het Modelreglement vervalt en wordt vervangen door een nieuw -
Artikel 27.1, luidende:-----
"27.1 De Bestemming van de Privé-gedeelten is voor wat betreft: -----
- index 1 tot en met 56: woning;-----
- index 57 tot en met 114: berging;-----
- index 115 tot en met 188: parkeerplaats; en -----
*- index 189 en 190: commerciële ruimte (waaronder begrepen ruimte voor
een zorginstelling en/of een instelling voor het maatschappelijk belang) -
en/of woning. -----*
Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht het Privé-gedeelte te gebruiken ----
overeenkomstig de daaraan in de Akte gegeven bestemming. Een gebruik dat
afwijkt van de in de Akte gegeven bestemming en niet bij Reglement is ver- -
boden, is slechts geoorloofd met toestemming van de Vergadering, onver- ---
minderd eventuele andere privaat- of publiekrechtelijke beperkingen.-----
Onverminderd het bepaalde in de vorige alinea geldt het volgende: -----
b. Het opslaan van niet-rijklare motorvoertuigen, inboedels, caravans,-----
aanhangwagens, boten et cetera op de parkeerplaatsen is verboden. ----

- c. Het is niet toegestaan reparaties (waaronder olie verversen) aan op de --
parkeerplaatsen gestalde motorvoertuigen uit te voeren, anders dan ----
kleine direct noodzakelijke reparaties."-----
- 11. Toevoeging aan Artikel 28.2 van het Modelreglement.** -----
Aan Artikel 28.2 van het Modelreglement wordt een zin toegevoegd, luidende: ----
"De toestemming van de Vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te
omschrijven vereisten met betrekking tot onder meer brandveiligheid, verzekering
en bouwconstructie." -----
- 12. Toevoeging aan Artikel 29 van het Modelreglement.** -----
Aan Artikel 29 van het Modelreglement wordt een alinea toegevoegd, luidende: ---
"Onverminderd het hiervoor in dit Artikel bepaalde is de opslag van -----
motorbrandstof in de daarvoor bestemde reservoirs van de op de parkeerplaatsen
gestalde motorvoertuigen zonder schriftelijke toestemming van het Bestuur-----
toegestaan." -----
- 13. Wijziging van Artikel 31.1 van het Modelreglement.** -----
Artikel 31.1 van het Modelreglement vervalt en wordt vervangen door een nieuw -
artikel 31.1, luidende: -----
"Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht de collectieve voorzieningen en -----
bijbehorende leidingen en overige werken als bedoeld in Artikel 11.1 te gedogen,-
ook die welke later met toestemming of krachtens besluit van de Vergadering zijn
aangebracht." -----
- 14. Wijziging van Artikel 39 lid 2 van het Modelreglement.** -----
Artikel 39.2 van het Modelreglement vervalt en wordt vervangen door een nieuw -
lid 2, luidende: -----
"2. De Gebruiker die zonder de in Artikel 37 bedoelde verklaring getekend te----
hebben of zonder de in Artikel 38 bedoelde verplichting te zijn nagekomen ---
een Privé-gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het---
Bestuur hieruit op kosten van de Eigenaar worden verwijderd en hem kan het
gebruik van de Gemeenschappelijke Ruimten en Gemeenschappelijke Zaken -
worden ontzegd." -----
- 15. De Vereniging; Artikel 46 van het Modelreglement.** -----
Artikel 46.1 van het Modelreglement vervalt en wordt vervangen door een nieuw -
Artikel 46.1, luidende: -----
"46.1 Bij deze wordt opgericht de Vereniging. -----
De Vereniging draagt de naam: "**Vereniging van Eigenaars Koornstraat te -----
Hilversum**" en is gevestigd te Hilversum. De Vereniging kan bij correspondentie --
en dergelijke gebruik maken van de verkorte naam: "**VvE Koornstraat te -----
Hilversum**". -----
De statuten van de Vereniging maken deel uit van het Reglement." -----
- 16. Boekjaar; Artikel 48 van het Modelreglement.** -----

Het eerste Boekjaar, als bedoeld in Artikel 48 van het Modelreglement, eindigt op eenendertig december tweeduizend vierentwintig. -----

17. Stemmen; Artikel 51 van het Modelreglement. -----

Het totaal aantal stemmen als bedoeld in Artikel 51.2 van het Modelreglement ---- bedraagt zesduizend driehonderd vijfendertig (6.335), met dien verstande dat het aantal stemmen dat voor elk Appartementsrecht kan worden uitgebracht gelijk is aan de teller van de eigendomsbreuk van het betreffende Appartementsrecht. ----

EERSTE BESTUURDER -----

Bij deze wordt als eerste bestuurder van de vereniging van eigenaars aangewezen: ---- DKVG Koorstraat B.V., voornoemd. -----

Het correspondentieadres van de vereniging van eigenaars is: Wijnbrugstraat 385, ---- 3011 XW Rotterdam. -----

ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN, BEPERKTE RECHTEN EN/OF BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN/BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----

Voor wat betreft bestaande erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten en/of andere bijzondere lasten en/of beperkingen ten aanzien van het perceel welke koper bij het sluiten van de koopovereenkomst uitdrukkelijk heeft aanvaard, ---- wordt verwezen naar het bepaalde, voorkomende in gemelde titel van aankomst (register Hypotheken 4 deel 79924 nummer 120), woordelijk luidende als volgt: -----

Voor wat betreft bestaande erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten en/of andere bijzondere lasten en/of beperkingen ten aanzien van het verkochte, welke koper bij het sluiten van de koopovereenkomst reeds uitdrukkelijk heeft aanvaard, wordt verwezen naar het bepaalde, onder meer voorkomende in gemelde titel van aankomst, woordelijk luidende als volgt:-----

Juridische staat -----

Artikel 5. -----

1. Enzovoorts -----

2. Met betrekking tot aan Verkoper bekende beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen, bijzondere lasten en beperkingen uit overeenkomst en erfdienstbaarheden ---- wordt verwezen naar: -----

a. *de inschrijving op twee mei negentienhonderd zevenentwintig, in register Hypotheken 4, deel 2617 nummer 102 van de openbare registers voor registergoederen destijds te Amsterdam, van een afschrift van een akte van levering op twee mei negentienhonderd zevenentwintig verleden voor Albertus Perk, destijds notaris te Hilversum, waarin woordelijk is vermeld:-----*

"De Eigenaar van het bij deze verkochte heeft het recht onmiddellijk aan te bouwen tegen den oostelijken muur van het gebouw op het aan de verkoper toebehoorende perceel, kadastraal bekend gemeente Hilversum Sectie G nummer 4214. (thans plaatselijk gemerkt Heerenstraat nummer 28.) doch mag in dien muur geen balken, ribben, ankers of andere werken maken, noch

daarin diepten of holten maken, noch daarop een gebouw of eenig werk doen steunen. -----

De verkopers en opvolgende eigenaren van het perceel kadastraal bekend gemeente Hilversum Sectie G nummer 4290 hebben gelijk recht om onmiddellijk aan te bouwen tegen den Oostelijken muur van het bij deze verkochte onder dezelfde bepalingen als boven zijn omschreven; -----

Het regenwater van het gebouw op gemeld nummer 4214 mag afloopen op -- het bij deze verkochte terwijl het regenwater van het bij deze verkochte mag afloopen op het aan de verkopers verblijvende gedeelte van gemeld nummer 3031. Bovenstaande bepalingen worden gevestigd als erfdienstbaarheden nutte en ten laste van evengemelde perceelen." -----

- b. de inschrijving op zeventien augustus negentienhonderd zesenzeventig, in register Hypotheken 4, deel 4315 nummer 96 van de openbare registers voor registergoederen destijds te Amsterdam, van een afschrift van een akte van levering op zeventien augustus negentienhonderd zesenzeventig verleden voor A.J.W. Koch, ---- destijds notaris te Amsterdam, waarin woordelijk is vermeld: -----

"Ten behoeve van het aan de Staat (Staatsbedrijf der Posterijen, Telegrafie -- en Telefonie) in eigendom toe behorende ten oosten van en grenzende aan -- de Koornstraat te Hilversum gelegen perceel kadastraal bekend gemeente --- Hilversum, sekte N, nummer 6149, als heersend erf, en ten laste van het ---- aan de heren Meine Smits en Arend Smits, beiden wonende te Hilversum, in eigendom toebehorende en door deze beiden aan gemelde naamlozen vennootschap in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven, ten noordoosten van het hiervoor vermelde perceel, kadastraal bekend in dezelfde gemeente en sekte, nummer 2542, als lijdend erf, en ten behoeve van het laatstgenoemde --- perceel als heersend erf en ten laste van het eerstgenoemde staatsperceel --- als lijdend erf, worden gevestigd -- gelijk comparanten verklaarden bij deze te vestigen -- de erfdienstbaarheden bestaande uit het recht tot het aanbrengen, behouden en onderhouden van ramen in de op het beide hiervoor genoemde percelen staande panden en wel aan de oostzijde van het staatsperceel en --- aan de zuidzijde van het ander perceel, het recht om deze ramen van de buitenzijde af te wassen en de kozijnen der ramen en dergelijke te verven, als -- mede het recht om ten behoeve van het aanbrengen van ramen steigers te -- maken en te hebben." -----

- c. de inschrijving op vijftientwintig oktober negentienhonderd zevenenvijftig, in register Hypotheken 4, deel 3862 nummer 73 van de openbare registers voor registergoederen destijds te Amsterdam, van een afschrift van een akte van vestiging ---- erfdienstbaarheid op drieëntwintig oktober negentienhonderd zevenenvijftig verleden voor mr. G.H.M. Bodewes, destijds notaris te Hilversum, waarin woordelijk is vermeld: -----

"Tot gebruik en ten nutte van de aan de Staat der Nederlanden (Staatsbedrijf der Posterijen, Telegrafie en Telefonie) toebehorende percelen, kadastraal --- bekend gemeente Hilversum, sectie N nummers 3740 en 5443, gelegen aan - de Koornstraat te Hilversum, als heersende erven en ten laste van het aan de Heer Jacobus Klaas Poll voornoemd toebehorende perceel kadastraal bekend- gemeente Hilversum, sectie N nummer 5444, gelegen aan de Koornstraat, --- hoek Herenstraat te Hilversum, als lijdend erf, wordt gevestigd de erfdienst- baarheid tot het ondergronds leggen, hebben en houden, behouden, herstel- len, eventueel vernieuwen en verwijderen van telefoon- en electriciteitskabels en een koker." -----

Alsmede: -----

"Artikel 2. De erfdienstbaarheid zal moeten worden uitgeoefend in een rechte strook grond, lang ongeveer achttien meter en breed ongeveer een meter, --- lopende in noordelijke richting vanaf een punt aan de Herenstraat, dat gele- gen is op een afstand van ongeveer meter westelijk van de grens tussen het lijdende erf en het oostelijke daarvan gelegen perceel, kadastraal bekend ge- meente Hilversum, sectie N nummer 381, welke strook in rode kleur is aan- gegeven op de door partijen gewaarmerkte aan deze akte gehechte teke- --- ning." -----

3. *Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle bijzondere lasten en beperkingen die uit het hier- voor sub 5.2. vermelde voortvloeien. Voor zover in het hiervoor sub 5.2. vermelde, --- verplichtingen voorkomen welke Verkoper verplicht is aan Koper op te leggen, worden die verplichtingen bij deze door Verkoper aan Koper opgelegd en door Koper aan- --- vaard. -----*

Bovendien aanvaardt Koper alle overige lasten en beperkingen welke in de openbare- registers zijn ingeschreven, doch niet uit de hiervoor in lid 2 van dit artikel bedoelde- stukken blijken, tenzij Verkoper voor of ten tijde van het ondertekenen van de Akte- --- van Levering met deze lasten en beperkingen bekend was. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden moeten worden bedon- --- gen, worden die rechten door Verkoper van Koper bedongen en voor die derden aan- --- genomen. -----

Enzovoorts -----

Milieu; kwalitatieve verplichting; kettingbeding-----

Artikel 11. -----

- 1.** *Koper is bekend met de in de Verkoopdocumentatie opgenomen: -----*
- a. door onderzoeksbureau Grontmij Nederland B.V. opgestelde bodemrapporten met referentienummer: 13/99075766/NG en projectnummer: 222761_00002 de dato- vijf maart tweeduizend zeven; -----*
 - b. door onderzoeksbureau Grontmij Nederland B.V. opgesteld rapport met referen- --- tienummer: 1399081667/PAA de dato negenentwintig november tweeduizend ----*

- zeven; -----
- c. door MilieuAdviesbureau Tjaden B.V. opgestelde bodemrapporten met opdracht-
nummers: M 99.1254/AM en M 99.254-2/AM de dato drie december negentien- --
honderd negenennegentig en vierentwintig december negentienhonderd negenen-
negentig; en -----
- d. verkennend bodemonderzoek brandstoftanks met referentienummer:-----
R3419819.H02/JWZ de dato zes april negentienhonderd negenennegentig.-----
Koper is door Verkoper in de gelegenheid gesteld om aanvullend bodemonderzoek te -
verrichten. Koper heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt. -----
2. Koper is bekend met het door:-----
- a. onderzoeksbureau Grontmij Nederland B.V. opgestelde asbestrapport met refe- --
rentienummer: 227105.mbg.420.R012 en projectnummer: 227105 de dato dertig
maart tweeduizend zeven; -----
- b. onderzoeksbureau Grontmij Nederland B.V. opgestelde asbestrapport met refe- --
rentienummer: 13/99081713/PAA de dato dertig november tweeduizend zeven;--
en-----
- c. BME Asbestconsult opgestelde asbestrapport met referentienummer -----
MB/MVe/1.201.11.067 de dato elf april tweeduizend, -----
betreffende het verrichte onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in het Ver-----
kochte. Koper verklaart een kopie van het voormelde rapport te hebben ontvangen en
met de inhoud ervan bekend te zijn. -----
3. Koper aanvaardt de resultaten uit de hiervoor in lid 1 en 2 van dit artikel bedoelde
rapporten uitdrukkelijk. Voor zover op grond van de hiervoor bedoelde rapporten (sa-
nerings-) maatregelen zijn voorgeschreven aan Verkoper, die (thans) nog niet zijn uit-
gevoerd, zullen deze maatregelen door en voor rekening van Koper moeten worden---
uitgevoerd. -----
- Koper vrijwaart Verkoper ter zake van de verplichtingen en kosten verbandhoudende -
met het uitvoeren van de hiervoor bedoelde (sanerings-) maatregelen. -----
4. Het is Koper bekend dat er, afgezien van het hiervoor in lid 3 van dit artikel be- ----
paalde, geen onderzoek is verricht naar de aanwezigheid van andere voor de volksge-
zondheid schadelijke stoffen in het Verkochte en er geen legionellarisico-analyse is ge-
maakt met betrekking tot het Verkochte, tenzij anders blijkt uit de Verkoopdocumen--
tatie.-----
5. Koper is bekend met het feit dat er zich in het Verkochte ondergrondse en/of bo----
vengrondse tanks bevinden voor het opslaan van vloeistoffen ten behoeve van de in --
het Verkochte aanwezige noodaggregaten. -----
6. Mocht blijken dat: -----
- (i) de tot het Verkochte behorende grond en/of het grondwater is verontreinigd met-
andere stoffen dan vermeld in de hiervoor in lid 1 van dit artikel bedoelde rappor-
ten of dat de tot het Verkochte behorende grond en/of het grondwater meer is ---

verontreinigd dan vermeld in de hiervoor in lid 1 van dit artikel bedoelde rapporten; -----

(ii) in het Verkochte andere of meer asbesthoudende materialen en/of andere, naar huidige maatstaven en de thans vigerende wetgeving, voor de volksgezondheid -- schadelijke materialen en/of stoffen aanwezig zijn, anders dan vermeld in de hiervoor in lid 2 van dit artikel bedoelde rapporten; of -----

(iii) zich in het Verkochte legionella-bacteriën bevinden, dan zal dit nimmer aanleiding kunnen zijn tot het ontbinden van de Koopovereenkomst. -----

7. Voorts zal Koper Verkoper in de in lid 6 van dit artikel bedoelde gevallen, onverminderd hetgeen ter zake in de huurovereenkomst is bepaald, nimmer aanspreken tot het betalen van schadevergoeding, in welke vorm en hoe genaamd dan ook. -----

8. Koper is bekend met het feit dat het perceel kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8714 is belast met een kennisgeving, vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet Bodembescherming de dato vijftiengintig maart tweeduizend negen, waarvan een document is ingeschreven in register Hypotheken 4, deel 56424, nummer 146, van de openbare registers voor registergoederen. -----

9. Het in dit artikel bepaalde wordt als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek opgelegd aan rechtsopvolgers van Koper. -----

Niettemin is Koper verplicht het in dit artikel bepaalde bij iedere vervreemding – de vestiging van een beperkt zakelijk recht daaronder begrepen – uitdrukkelijk ten behoeve van Verkoper te bedingen en op te nemen in de betreffende akte van levering of vestiging van een beperkt zakelijk recht, zulks op verbeurte aan Verkoper van een dadelijk opeisbare boete ter grootte van tien procent van de Koopprijs, onverminderd de rechten van Verkoper overigens geleden schade te verhalen. -----

Bestekken; bouwkundige gebreken -----

Artikel 12. -----

1. Koper is bekend met de in de Verkoopdocumentatie opgenomen bestekken en de daarbij behorende tekeningen. -----

2. Mocht blijken dat in de tot het Verkochte behorende opstellen bouwkundige gebreken aanwezig zijn, dan vrijwaart Koper Verkoper voor alle aanspraken te diens zake, --- tenzij Verkoper voor of ten tijde van het ondertekenen van de Akte van Levering met deze gebreken bekend was. Voorts zal dit nimmer aanleiding kunnen zijn tot het ontbinden van de Koopovereenkomst en zal Koper Verkoper nimmer kunnen aanspreken tot het betalen van schadevergoeding, in welke vorm en hoe genaamd dan ook. -----

3. Het in dit artikel bepaalde wordt als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek opgelegd aan rechtsopvolgers van Koper. -----

Niettemin is Koper verplicht het in dit artikel bepaalde bij iedere vervreemding – de vestiging van een beperkt zakelijk recht daaronder begrepen – uitdrukkelijk ten behoeve van Verkoper te bedingen en op te nemen in de betreffende akte van levering of vestiging van een beperkt zakelijk recht, zulks op verbeurte aan Verkoper van een -

dadelijk opeisbare boete ter grootte van tien procent van de Koopprijs, onverminderd de rechten van Verkoper overigens geleden schade te verhalen.-----

Vestiging afhankelijk recht van opstal zendmast(en) en telecommunicatie-apparatuur met toebehoren-----

Artikel 13.-----

Verkoper (hierna in dit artikel tevens aan te duiden als: "**Opstalhouder**") behoudt zich een afhankelijk zakelijk recht van opstal voor, strekkende tot het in eigendom hebben, houden, onderhouden en zo nodig vernieuwen van de in- op, en onder het Verkochte aanwezige zendmast(en) en telecommunicatieapparatuur cum annexis met de daarbij behorende kabels en leidingen met welke zijn aangegeven op de aan deze akte als---
BIJLAGE II gehechte demarcatielijst. Het opstalrecht is afhankelijk van de Huurover---
eenkomst.-----

Inhoud en gebruik-----

Het recht van opstal houdt in de bevoegdheid om in- op, en onder het Verkochte de -- zendmast(en) en telecommunicatie-apparatuur met de daarbij behorende randappara-
tuur, kabels en leidingen in eigendom te hebben, omvattende voor wat de kabels be-
treft onder meer coaxiaal-, koper- en glasvezelkabels. De zendmast(en) en telecom---
municatie-apparatuur bevinden zich in- op en onder het Verkochte.-----
Koper dan wel zijn rechtsopvolger (hierna in dit artikel tevens aan te duiden als: "**Ei---
genaar**") zal aan Opstalhouder, dan wel (een) door haar aan te wijzen derde(n) teza--
men met haar, te allen tijde toegang tot de zendmast(en) en telecommunicatie-appa-
raatuur verschaffen, om met vervoermiddelen, materialen en werktuigen, op een in re-
delijk overleg met Eigenaar te bepalen wijze, de zendmast(en) en telecommunicatie-
apparatuur en de kabels en leidingen te onderhouden, te herstellen en/of te vervan--
gen en daartoe gebruik te maken van een strook grond aan weerszijden van de zend-
mast(en) en telecommunicatie-apparatuur en de kabels en leidingen.-----

Verbod van bebouwing boven kabels-----

Om ongewenste storingen in het bedrijfsproces van Opstalhouder te voorkomen zal Ei-
genaar nalaten om op een strook grond van minimaal één meter breedte aan weers---
zijden van de hartlijn van de aanwezige kabels en leidingen, een en ander zoals aan-
gegeven op de aan deze akte als **BIJLAGE V** gehechte kabeltekening, bouwwerken op-
te richten, werken te verrichten, goederen op te slaan, gesloten wegdekken aan te---
brengen, ontgrondingen te verrichten, rioleringen dan wel kabels aan te leggen, bo--
men of diepwortelende gewassen te planten, of aan derden opdracht of toestemming -
te verlenen tot de hiervoor opgesomde handelingen, tenzij door Eigenaar in overleg---
met Opstalhouder voorzieningen zijn getroffen die een ongestoorde bedrijfsuitoefening
door Opstalhouder verzekeren. Opstalhouder heeft het recht om deze strook te ont- --
doen van wortels van bomen of beplantingen, die naar het oordeel van Opstalhouder -
een ongestoorde uitoefening van het bedrijfsproces zouden kunnen belemmeren.-----

Storingen-----

Ten einde ongewenste storingen in het bedrijfsproces van Opstalhouder te voorkomen en storingen in de dienstverlening van Opstalhouder te voorkomen, is Eigenaar verplicht om in overleg met Opstalhouder maatregelen te treffen om schade aan de apparatuur van Opstalhouder te voorkomen en bedreigingen van een verstoring van het bedrijfsproces van Opstalhouder ten gevolge van de door Eigenaar te verrichten bouwwerkzaamheden te minimaliseren. Eigenaar is verplicht om storingen door trillingen gedurende de bouw te vermijden, daartoe zal Eigenaar of een door hem ingeschakelde derde in overleg met Opstalhouder: -----

- bij de te verrichten werkzaamheden vermijden dat een maximale trillingssnelheid bij de apparatuur van drie millimeter per seconde (3,0 mm/s) niet wordt overschreden.-----

Dit dient te worden bewaakt door het uitvoeren van trillingsmetingen volgens de SBR Richtlijn deel C : "Meet- en beoordelingsrichtlijn voor storing aan apparatuur ten gevolge van trillingen".-----

Om tijdig te kunnen ingrijpen worden de trillingsmeters af gesteld op tweeënhalf-millimeter per seconde (2,5 mm/s).-----

- Ten aanzien van het gebouw conformeert Eigenaar zich aan de SBR regeling "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn deel A", wat door van metingen dient te worden bewaakt.-----

Voorts is Eigenaar verplicht om stofschotten te plaatsen, teneinde te vermijden dat stof ten gevolge van de bouwwerkzaamheden in de bij Opstalhouder gehuurde ruimten naar binnen treedt.-----

Onderhoud, vernieuwing, vervanging -----

Eigenaar zal de kabels en leidingen met bijbehorende werken en apparatuur van Opstalhouder gedogen en intact laten, de toegang hiertoe mogelijk maken, alsmede het onderhoud, de reparatie en de eventuele vernieuwingen door Opstalhouder en/of een door Opstalhouder daartoe aangewezen derde daarvan toestaan en gedogen. Bij de uitoefening van haar bevoegdheden zal Opstalhouder zoveel als mogelijk rekening houden met de belangen van Eigenaar en zo weinig mogelijk belemmering, hinder of schade veroorzaken.-----

Opstalhouder verplicht zich om na verrichte werkzaamheden het perceel zoveel als mogelijk in de oorspronkelijke toestand terug te brengen. Opstalhouder zal de schade van Eigenaar ten gevolge van de uitoefening van de in dit artikel genoemde bevoegdheden vergoeden voor zover deze niet is te wijten aan een doen of nalaten van Eigenaar of van personen of zaken voor wie hij, of zijn ondergeschikten, verantwoordelijk zijn. Eigenaar zal zich onthouden van handelingen die tot gevolg kunnen hebben dat een ongestoorde uitoefening van het bedrijfsproces van Opstalhouder niet te allen tijde mogelijk is. -----

Verwijderingsplicht -----

Al hetgeen in strijd met het recht van opstal op het Verkochte is gebouwd, geplant of-

geplaatst, zal op eerste daartoe strekkend verzoek van Opstalhouder door Eigenaar--- worden verwijderd, bij gebreke waarvan Eigenaar voor iedere week, gedurende welke niet voldaan is aan deze bepaling, telkens een boete van honderdduizend euro (€ ----- 100.000,00) ten bate van Opstalhouder verbeurt, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Opstalhouder, met dien verstande dat nimmer ---- enige uitdrukkelijke ingebrekestelling is vereist. Deze aanmaning wordt niet eerder --- verzonden dan nadat de Eigenaar tenminste één week tevoren per aangetekende brief op de niet nakoming opmerkzaam is gemaakt en zal achterwege blijven, indien in die tijd ten genoegen van Opstalhouder is voldaan aan de hiervoor omschreven bepa- ---- lingen. -----

Kettingbeding -----

Bij elke gehele of gedeeltelijke overdracht van het Verkochte, of vestiging van een beperkt zakelijk recht, moet het in dit artikel bepaalde, alsmede de onderhavige opna- -- meverplichting zelf worden opgelegd in de akte van overdracht, respectievelijk de vestiging van het beperkt zakelijk recht, op straffe van verbeurte van een boete van vijf- honderdduizend euro (€ 500.000,00) door de overdragende partij, die dit verzuimt en ingeval meer personen als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke de- biteuren verschuldigd ten bate van Opstalhouder te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling is vereist; deze aanmaning wordt niet eerder verzonden dan nadat-- de overdragende partij tenminste dertig dagen tevoren per aangetekende brief op dit verzuim opmerkzaam is gemaakt en zal achterwege blijven indien het verzuim in die- tijd ten genoegen van Opstalhouder is opgeheven. -----

Indexering-----

De in dit artikel genoemde bedragen zullen jaarlijks worden geïndexeerd aan de hand van de 'consumentenprijsindex (CPI) alle huishoudens' op de meest recente tijdsbasis zoals dit cijfer wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), en wel door vermenigvuldiging van de laatstgeldende boete (X) met een breuk waar- van de teller wordt gevormd door het indexcijfer voor het kalenderjaar voorafgaande - aan de nieuwe periode (Y) en de noemer door het indexcijfer voor het kalenderjaar --- voorafgaand aan het jaar waarvoor de boete het laatst werd gewijzigd (Z).-----
(Aldus: $X \times Y$ gedeeld door Z = nieuwe boete).-----

Door de indexering van de boete zal deze nimmer kunnen dalen onder het bedrag van de laatstgeldende boete. -----

Telecommunicatieregelgeving-----

De in deze bepalingen opgenomen bevoegdheden en bedingen zullen de bevoegdhe- -- den die Opstalhouder heeft op grond van de telecommunicatieregelgeving niet uitslui- ten of beperken. -----

Tegenprestatie-----

Opstalhouder is ter zake van het recht van opstal geen tegenprestatie, canon of-----

retributie verschuldigd.-----

Duur van het recht van opstal -----

Het recht van opstal eindigt zodra de Huurovereenkomst eindigt. Eigenaar kan het ----
recht van opstal niet tussentijds opzeggen, behoudens in de gevallen in deze akte be-
paald. Opstalhouder kan het recht van opstal tussentijds opzeggen.-----

Verhuur en ingebruikgeving recht van opstal -----

Opstalhouder kan het recht van opstal geheel of gedeeltelijk verhuren, of aan een an-
der in gebruik geven. Het is aan Opstalhouder toegestaan om haar apparatuur in het -
kader van de telecommunicatiewetgeving aan derden in gebruik te geven. -----

Waardering-----

Opstalhouder en Eigenaar waarderen het recht van opstal op nihil.-----

Belastingen-----

Alle belastingen en lasten, die, onder welke benaming ook, voor de tijd-----
gedurende welke het recht van opstal zal bestaan, op of wegens de eigendom -----
van de grond worden geheven, zijn voor rekening van Eigenaar behoudens voor-----
zover die lasten of belastingen betrekking hebben op het recht van opstal en op -----
de door Opstalhouder aangebrachte werken. -----

Wanneer Eigenaar belastingen of lasten, welke zoals hiervoor bedoeld ten laste-----
van de Opstalhouder komen, heeft betaald, zal hij hiervan kennis geven aan-----
Opstalhouder, die verplicht is binnen een maand nadien het betaalde bedrag-----
aan Eigenaar te vergoeden. -----

Onvoorziene omstandigheden-----

Indien vijftientwintig jaren na de vestiging van het recht van opstal zijn verlopen, kan
de rechter op grond van artikel 5:97 juncto 5:104 lid 2 Burgerlijk Wetboek op vorde- -
ring van Eigenaar of Opstalhouder het recht van opstal wijzigen of opheffen op grond-
van onvoorziene omstandigheden, welke van dien aard zijn dat naar maatstaven van -
redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de akte van vestiging niet-
van Eigenaar of van Opstalhouder kan worden gevergd. -----

Einde recht van opstal-----

Het recht van opstal eindigt:-----

- door beëindiging van de Huurovereenkomst; of -----
- door opzegging door Opstalhouder; of -----
- door het einde van het gebruik en het verwijderen van de zendmast en telecom- -
municatie-apparatuur; of-----
- door het doen van afstand op de door de wet voorgeschreven wijze; of-----
- door de rechter op grond van het bepaalde in artikel 5:97 juncto 5:104 lid 2 Bur-
gerlijk Wetboek; of -----
- op andere in de wet omschreven gronden.-----

Vergoedingsrecht bij einde recht van opstal -----

Opstalhouder heeft geen recht op vergoeding van de waarde van eventueel nog -----

*aanwezige kabels en leidingen ten tijde van de beëindiging, die door hemzelf of een---
rechtsvoorganger zijn aangebracht. -----*

Wegnemingsplicht -----

*Opstalhouder heeft de bevoegdheid tijdens de duur van het recht van opstal werken --
die door hemzelf of een rechtsvoorganger onverplicht zijn aangebracht weg te nemen.
Bij het einde van het recht van opstal is Opstalhouder verplicht de zendmast en tele- -
communicatie-apparatuur met de daarbij behorende kabels en werken voor zijn reke-
ning en risico te verwijderen. -----*

Voorbehoud eeuwigdurend zelfstandige rechten van opstal kabels en leidingen-----

Artikel 14. -----

*Verkoper (hierna in dit artikel tevens aan te duiden als: "Opstalhouder") behoudt zich
ten aanzien van het Verkochte twee zelfstandige zakelijke rechten van opstal voor,---
strekkende tot het in eigendom hebben, houden, onderhouden en zo nodig vervangen
van de in het Verkochte aanwezige telecommunicatie kabels en leidingen behorende
bij de nog aan te leggen ruimte op het bij Opstalhouder in eigendom blijvende ge- ----
deelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N nummer-----
8711, een en ander zoals bij benadering aangegeven op de als **BIJLAGE V** aan deze---
akte te hechten tekeningen. -----*

Inhoud en gebruik -----

*De rechten van opstal houden in de bevoegdheid om in het Verkochte telecommunica-
tie kabels en leidingen in eigendom te hebben, omvattende voor wat de kabels betreft
onder meer coaxiaal-, koper- en glasvezelkabels. -----*

*Koper dan wel zijn rechtsoptolger (hierna in dit artikel tevens aan te duiden als: "**Ei-
genaar**") zal te allen tijde toegang tot de telecommunicatie kabels en leidingen ver---
schaffen aan Opstalhouder dan wel door haar in te schakelen derden.-----*

Storingen-----

*Om ongewenste storingen in het bedrijfsproces van Opstalhouder te voorkomen zal de
Eigenaar nalaten om op een strook grond van minimaal één meter breedte aan weer--
zijden van de hartlijn van de aanwezige telecommunicatie kabels en leidingen bouw---
werken op te richten, werken te verrichten, goederen op te slaan, gesloten wegdekken
aan te brengen, ontgrondingen te verrichten, rioleringen dan wel kabels aan te leggen,
bomen of diepwortelende gewassen te planten, of aan derden opdracht of toestem---
ming te verlenen tot de hiervoor opgesomde handelingen tenzij door de Eigenaar in
overleg met de Opstalhouder voorzieningen zijn getroffen die een ongestoorde be----
drijfsuitoefening door de Opstalhouder verzekeren. De Opstalhouder heeft het recht---
deze strook te ontdoen van wortels van bomen of beplantingen, die naar het oordeel--
van de Opstalhouder een ongestoorde uitoefening van het bedrijfsproces zouden kun-
nen belemmeren. -----*

Onderhoud, vernieuwing en vervanging-----

De Eigenaar zal de telecommunicatie kabels en leidingen van de Opstalhouder-----

gedogen en intact laten, de toegang hiertoe mogelijk maken, alsmede het onderhoud, de reparatie en eventuele vernieuwingen door de Opstalhouder en/of door de Opstalhouder daartoe aangewezen derden daarvan toestaan en gedogen. Bij de uitoefening van haar bevoegdheden zal de Opstalhouder zoveel mogelijk rekening houden met de belangen van de Eigenaar en zo weinig mogelijk belemmering, hinder of schade veroorzaken. De Opstalhouder verplicht zich om na ontgravingen en andere werkzaamheden het perceel zoveel als mogelijk in de oorspronkelijke staat terug te brengen. De Opstalhouder zal de schade van de Eigenaar ten gevolge van de uitoefening van de in dit artikel genoemde bevoegdheden vergoeden voor zover deze niet is te wijten aan een doen of nalaten van de Eigenaar of van personen of zaken voor wie hij, of zijn ondergeschikten, verantwoordelijk zijn. De Eigenaar zal zich onthouden van handelingen die tot gevolg kunnen hebben dat een ongestoorde uitoefening van het bedrijfsproces van de Opstalhouder niet te allen tijde mogelijk is. -----

Verwijderingsplicht -----

Al hetgeen in strijd met de rechten van opstal op het registergoed is gebouwd, geplant of geplaatst, zal op eerste daartoe strekkend verzoek van de Opstalhouder worden verwijderd. Bij gebreke waarvan de Eigenaar voor iedere week, gedurende welke niet-voldaan is aan deze bepaling, telkens een boete van honderdduizend euro (€ 100.000,00) ten bate van de Opstalhouder verbeurt, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van de Opstalhouder, met dien verstande dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling is vereist. Deze aanmaning wordt niet eerder verzonden dan nadat de Eigenaar tenminste één week tevoren per aangetekende brief op de niet nakoming opmerkzaam is gemaakt en zal achterwege blijven, indien in die tijd ten genoegen van de Opstalhouder is voldaan aan de voorgeschreven bepalingen. -----

Kettingbeding -----

Bij elke gehele of gedeeltelijke overdracht van het Verkochte, of het vestigen van een beperkt zakelijk recht daarop, moet het in dit artikel bepaalde, alsmede de onderhavige opnameverplichting zelve worden opgelegd in de akte van overdracht, respectievelijk de akte van vestiging van het beperkt zakelijk recht, op straffe van verbeurte van een boete van vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00) door de overdragende partij, die dit verzuimt en ingeval meer personen als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten bate van de Opstalhouder te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning, met dien verstande dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling is vereist. Deze aanmaning wordt niet eerder verzonden dan nadat de overdragende partij tenminste dertig dagen tevoren per aangetekende brief op dit verzuim opmerkzaam is gemaakt en zal achterwege blijven indien in die tijd ten genoegen van de Opstalhouder is opgeheven. -----

Indexering -----

De in dit artikel genoemde bedragen zullen jaarlijks worden geïndexeerd aan de hand-

van de 'consumentenprijsindex (CPI) alle huishoudens' op de meest recente tijdsbasis zoals dit cijfer wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), en wel door vermenigvuldiging van de laatstgeldende boete (X) met een breuk waarvan de teller wordt gevormd door het indexcijfer voor het kalenderjaar voorafgaande aan de nieuwe periode (Y) en de noemer door het indexcijfer voor het kalenderjaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de boete het laatst werd gewijzigd (Z).-----
(Aldus: $X \times Y$ gedeeld door Z = nieuwe boete).-----

Door de indexering van de boete zal deze nimmer kunnen dalen onder het bedrag van de laatstgeldende boete. -----

Telecommunicatieregelgeving-----

De in deze bepalingen opgenomen bevoegdheden en bedingen zullen de bevoegdheden die Opstalhouder heeft op grond van de telecommunicatieregelgeving niet uitsluiten of beperken. -----

Tegenprestatie-----

Opstalhouder is ter zake van de rechten van opstal geen tegenprestatie, canon of retributie verschuldigd. -----

Duur van de rechten van opstal-----

De rechten van opstal zijn eeuwigdurend. -----

De Eigenaar kan de rechten van opstal niet tussentijds opzeggen, behoudens in de gevallen in deze akte bepaald. Opstalhouder kan de rechten van opstal tussentijds opzeggen.-----

Vervreemding rechten van opstal en verhuur-----

Opstalhouder kan de rechten van opstal overdragen of toedelen, met erfdienstbaarheden bezwaren, splitsen door overdracht of toedeling van de rechten van opstal op een gedeelte van de zaak of verhuren, of aan een ander in gebruik geven. Het is aan Opstalhouder toegestaan om haar kabels en leidingen in het kader van de telecommunicatiewetgeving aan derden in gebruik te geven.-----

Onderopstal-----

Opstalhouder is bevoegd om de zaak waarop de rechten van opstal rusten, geheel of ten dele met een recht van onderopstal te bezwaren zonder voorafgaande toestemming van Eigenaar. -----

In geval van onderopstalrecht komen aan de onderopstalhouder niet meer bevoegdheden toe dan Opstalhouder heeft.-----

Het recht van onderopstal dat door Opstalhouder is gevestigd gaat bij het einde van zijn recht van opstal teniet, tenzij deze eindigt door vermenging of afstand.-----

Dit geldt niet indien Eigenaar bij een in de openbare registers ingeschreven notariële akte heeft verklaard met de vestiging van het recht van onderopstal in ----- te stemmen. -----

Waardering-----

Opstalhouder en Eigenaar waarderen de rechten van opstal op nihil. -----

Belastingen

Alle belastingen en lasten, die, onder welke benaming ook, voor de tijd gedurende --- welke de rechten van opstal zullen bestaan, op of wegens de eigendom van de grond - worden geheven, zijn voor rekening van Eigenaar behoudens voor zover die lasten of - belastingen betrekking hebben op de rechten van opstal en op de door Opstalhouder-- aangebrachte werken.-----

Wanneer Eigenaar belastingen of lasten, die ten laste van Opstalhouder komen, heeft- betaald, zal hij hiervan kennis geven aan Opstalhouder, die verplicht is binnen een --- maand nadien het betaalde bedrag aan Eigenaar te vergoeden.-----

Onvoorziene omstandigheden

Indien vijftientwintig jaren na de vestiging van de rechten van opstal zijn verlopen, kan de rechter op grond van artikel 5:97 juncto 5:104 lid 2 Burgerlijk Wetboek op vorde- - ring van Eigenaar of Opstalhouder de rechten van opstal wijzigen of opheffen op grond van onvoorziene omstandigheden, welke van dien aard zijn dat naar maatstaven van - redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de akte van vestiging niet- van Eigenaar of van Opstalhouder kan worden gevergd.-----

Einde rechten van opstal

De rechten van opstal eindigen: -----

- door opzegging door Opstalhouder; of -----
- door het doen van afstand op de door de wet voorgeschreven wijze; of-----
- door de rechter op grond van het bepaalde in artikel 5:97 juncto 5:104 lid 2 Bur- gerlijk Wetboek; of -----
- op andere in de wet omschreven gronden.-----

Vergoedingsrecht bij einde rechten van opstal

De Opstalhouder heeft geen recht op vergoeding van de waarde van nog aanwezige -- telecomunicatie kabels en leidingen ten tijde van de beëindiging, die door hemzelf of een rechtsvoorganger zijn aangebracht of van de Eigenaar tegen vergoeding van de -- waarde zijn overgenomen, na aftrek van hetgeen hij aan de Eigenaar uit hoofde van -- de rechten van opstal dient te voldoen, de kosten daaronder begrepen.-----

Wegnemingsrecht

De Opstalhouder heeft de bevoegdheid tijdens de duur van de rechten van opstal wer- ken die door hemzelf of een rechtsvoorganger onverplicht zijn aangebracht weg te ne- men. Bij het einde van de rechten van opstal is de Opstalhouder verplicht de door---- hemzelf of een rechtsvoorganger aangebrachte kabels en werken te verwijderen en --- het registergoed in de oorspronkelijke staat terug te brengen.-----

Vestiging erfdienstbaarheid van weg in geval van nood

Artikel 15.

1. Ten dienste van het aan Verkoper (hierna in dit artikel ook genoemd:----- "Gerechtigde"), verblijvende gedeelte van perceel 8711, als heersend erf, en ten laste van het Verkochte, als dienend erf, wordt bij dezen door de Koper, (hierna in dit -----

artikel ook genoemd: "**Grondeigenaar**"), aan de Verkoper verleend, die zulks aan----- neemt, de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting voor de gerechtigde(n) tot het dienend erf te dulden, dat de gerechtigde(n) tot het heersend erf, dan wel van hem--- aanwezige derden, bevoegd zijn om, in geval van nood, via het trappenhuis van de --- bebouwing op het dienend erf, te voet te komen van en gaan naar de openbare weg. -

2. De ligging van de (nood)weg is bij benadering aangegeven op de aan deze akte als **BIJLAGE VI** te hechten tekening. -----

3. Ten aanzien van de erfdienstbaarheid gelden de volgende bepalingen: -----

- Het recht kan slechts worden uitgeoefend over het bij benadering op **BIJLAGE VI** aangegeven tracé. -----
- Het recht is verleend voor onbepaalde tijd en eindigt door schriftelijke opzegging door de Gerechtigde met een minimum opzeggingstermijn van één jaar. -----
- Het recht eindigt bij het einde van het gebruik van het heersend erf door de gerechtigde. -----
- Voor het recht is de gerechtigde geen retributie verschuldigd. -----

Wijziging zakelijke rechten-----

Artikel 16.-----

1. Verkoper is bereid om op voorstel van Koper in overleg te treden over een wijziging in de in artikel 13 tot en met 15 bedoelde zakelijke rechten in het kader van de----- (her)ontwikkeling van het Verkochte. Voor zover dit de verplaatsing van de telecom--- municatieapparatuur met toebehoren van Verkoper meebrengt, geschiedt dit altijd--- voor rekening en risico van Koper. De notariële kosten wegens de vestiging van ----- nieuwe zakelijke rechten en de eventueel daarmee samenhangende overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting komen voor rekening van Koper. Eventuele van derden benodigde toestemmingen en/of vergunningen in verband met de verplaatsing van de--- telecommunicatieapparatuur met toebehoren van Verkoper dienen door en op kosten van Koper te worden aangevraagd en rechtens onaantastbaar te zijn verkregen.-----

2. Verkoper zal ten behoeve van de (her)ontwikkeling van het Verkochte in overleg --- met Koper eenmalig overgaan tot verplaatsing van de op het Verkochte aanwezige--- zendmast(en) met toebehoren naar een in overleg tussen Partijen vast te stellen locatie op of nabij het Verkochte. Koper zal in dat geval aan Verkoper een zakelijk recht--- verlenen dat niet minder is en op niet meer bezwarende voorwaarden dan het recht op grond waarvan de op het Verkochte aanwezige zendmast(en) met toebehoren waren--- geplaatst. De aan deze verplaatsing verbonden kosten, inclusief de notariële kosten wegens de vestiging van nieuwe zakelijke rechten en de eventueel daarmee samen--- hangende overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting, worden door Verkoper gedra--- gen. Eventuele van derden benodigde toestemmingen en/of vergunningen in verband met de verplaatsing van de zendmast(en) met toebehoren van Verkoper dienen door --- en op kosten van Verkoper te worden aangevraagd en rechtens onaantastbaar te zijn verkregen. -----

3. Koper is bereid om op voorstel van Verkoper in overleg te treden over een wijziging of uitbreiding van de in artikel 13 tot en met 15 bedoelde zakelijke rechten, in verband met de onderneming van en dienstverlening door Verkoper, waaronder onder meer doch niet uitsluitend wordt begrepen de noodzakelijke uitbreiding van de telecommunicatieapparatuur met toebehoren van Verkoper. -----

De notariële kosten wegens de vestiging of uitbreiding van (nieuwe) zakelijke rechten en/of de verkoop en levering van grond en de eventueel daarmee samenhangende overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting komen voor rekening van Verkoper. -----

4. Koper verplicht het in lid 3 van dit artikel bepaalde bij iedere vervreemding – de vestiging van een beperkt zakelijk recht daaronder begrepen – uitdrukkelijk ten behoeve van Verkoper te bedingen en op te nemen in de betreffende akte van levering of vestiging van een beperkt zakelijk recht, zulks op verbeurte aan Verkoper van een dadelijk opeisbare boete ter grootte van tien procent van de Koopprijs, onverminderd de rechten van Verkoper overigens geleden schade te verhalen. -----

Kabels en leidingen -----

Artikel 17. -----

*1. De kabels en leidingen welke zich in het Verkochte bevinden en welke zijn aangegeven op de aan deze akte als **BIJLAGE V** gehechte tekening zullen door Verkoper voor het einde van de Huurovereenkomst of, indien Partijen anders overeenkomen, op een later gelegen tijdstip, worden verwijderd. Het verwijderen van de kabels en leidingen zal zoveel mogelijk tussen Partijen over en weer worden afgestemd en gecoördineerd met de eventuele (her)ontwikkeling van het Verkochte. -----*

2. De kosten van verwijdering van voormelde kabels en leidingen komen voor rekening van Verkoper. Eventuele baten welke met de verwijdering van voormelde kabels en leidingen samenhangen, waaronder onder meer begrepen (de waarde van) de materialen waaruit de kabels en leidingen zijn vervaardigd, komen ten gunste van Verkoper. -----

Toestemming doorverkoop binnen zeven maanden; kettingbeding -----

Artikel 18. -----

1. Het is Koper niet toegestaan om binnen zeven (7) maanden na de Transportdatum zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verkoper het Verkochte – geheel of gedeeltelijk – te vervreemden, dan wel handelingen te verrichten die aan vervreemding gelijk kunnen worden gesteld. Verkoper is bevoegd om de toestemming onder voorwaarden te verlenen en zal deze toestemming niet op onredelijke gronden onthouden. Koper zal Verkoper schriftelijk en onder opgaaf van de relevante informatie, waaronder in ieder geval de naam van de beoogde rechtsopvolger(s), om toestemming verzoeken. -----

Verkoper zal binnen vier weken na ontvangst van het schriftelijk verzoek schriftelijk aan Koper meedelen of en onder welke voorwaarden toestemming wordt verleend, bij gebreke waarvan toestemming wordt geacht te zijn verleend. -----

*Onder vervreemding wordt onder meer verstaan het verlenen/vestigen van beperkte--
(genots-)rechten en/of overdracht in economische zin. -----*

*Onder vervreemding wordt tevens verstaan het door overdracht of andere overgang --
van aandelen, dan wel door overgang van stemrecht op aandelen, door het nemen---
van aandelen of het anderszins verkrijgen van de zeggenschap over de activiteiten---
van Koper door een of meer anderen, in de zin van het SER-besluit Fusiegedragsregels
2000. Hoewel Koper dit wellicht niet in de hand heeft, zal niettemin bij een vervreem-
ding als in de vorige zin bedoeld, de hierna bedoelde boeteregeling onverkort toepas-
sing vinden. -----*

*Verkoper verleent thans reeds voor alsdan toestemming voor vervreemding van-----
het Verkochte, als bedoeld in dit artikel, aan een middellijk of onmiddellijk -----
honderd procent (100%) dochtervennootschap van Koper. -----*

*2. Bij overtreding van de in het voorgaande lid van dit artikel bedoelde bepaling, ver--
beurt Koper aan Verkoper een zonder rechterlijke tussenkomst, onmiddellijk opeisbare
boete ter grootte van vijftientwintig procent (25%) van de Koopprijs. -----*

*3. Koper is verplicht het in dit artikel bepaalde bij iedere vervreemding – de vestiging-
van een beperkt zakelijk recht daaronder begrepen – uitdrukkelijk ten behoeve van ---
Verkoper te bedingen en op te nemen in de betreffende akte van levering of vestiging
van een beperkt zakelijk recht, zulks op verbeurte aan Verkoper van een dadelijk op--
eisbare boete ter grootte van tien procent (10%) van de Koopprijs, onverminderd de -
rechten van Verkoper overigens geleden schade te verhalen. -----*

Bouwplannen koper-----

Artikel 19.-----

*Verkoper zal geen bezwaar maken tegen de herontwikkelings-/bouwplannen van Ko- -
per of diens rechtsopvolgers, tenzij de bedrijfsvoering van en/of dienstverlening door-
Verkoper door de herontwikkelings-/bouwplannen van Koper zou worden belemmerd--
of gehinderd.-----*

Noodtrap -----

Artikel 20.-----

*Partijen zijn overeengekomen dat zij, ingeval van sloop van het Verkochte, in overleg-
treden over de locatie waar de nieuw te bouwen noodtrap (aan de buitenzijde) voor en
door Verkoper wordt gerealiseerd. De nieuw te realiseren trap wordt bij voorkeur niet-
gerealiseerd tegen de zuidgevel van het deel dat Verkoper in eigendom voorbehoudt. -*

TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDSTER/BESLAGLEGGER -----

*De toestemming van de betreffende hypotheekhouder/beslaglegger tot de onderha-
vige splitsing in appartementsrechten is verleend, waarvan mede blijkt uit twee (2) ---
aan deze akte gehechte stukken. -----*

VOLMACHTEN -----

*De Eigenaar verklaarde hierbij nog volmacht te verlenen aan de bij de in het hoofd ----
van deze akte genoemde notaris werkzame personen, om (mede) voor en namens ----*

hem eventuele verbeteringen, aanvullingen en nadere verklaringen ter zake van deze-
akte als bedoeld in de artikelen 23, 26 leden 2 en 3, en artikel 43 van de Kadasterwet,
te constateren en zo nodig te verbeteren. -----

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit een aan deze akte gehechte on-
derhandse akte van volmacht. -----

WAARVAN AKTE in minuut opgemaakt, is verleden te Rotterdam op de datum in het --
hoofd van deze akte vermeld. -----

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte, het geven van een toelichting--
daarop en na de verklaring van de verschenen persoon van de inhoud van de akte te -
hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing in te stemmen, wordt deze akte --
onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing
voorschrijft, door de verschenen persoon, die aan mij, notaris, bekend is, en mij, no-
taris, ondertekend, om