



AVERESCH BV

BOUWONTWIKKELING & REALISATIE

Bezoekadres  
Enterstraat 14  
7461 CH Rijssen

Postadres  
Postbus 70  
7460 AB Rijssen

T. 0548 - 519399  
F. 0548 - 519391  
E. info@averesch.nl

## HILVERSUM Koornstraat – Voormalige KPN-locatie

### Nieuwbouw 56 appartementen



# Technische omschrijving

V1.0 d.d. 04-12-2023

## Inhoudsopgave

<b>ALGEMEEN .....</b>	<b>4</b>
<b>MATERIALEN EN EISEN .....</b>	<b>5</b>
<i>Deel 01. – De parkeergarage .....</i>	<i>5</i>
Peil .....	5
Grondwerk .....	5
(Buiten) riolering .....	5
Fundering .....	5
Betonwerk .....	5
Metselwerk .....	5
Kozijnen, ramen en deuren .....	6
Dekafwerkingen .....	6
Entree woningen .....	6
Technische installaties .....	6
<i>Deel 02. - Het appartementencomplex .....</i>	<i>7</i>
Peil .....	7
Bestrating/groen .....	7
Fundering .....	7
Betonwerk .....	7
Metselwerk en gevel .....	7
Systeemvloeren .....	7
Metalen constructies .....	8
Kanalen/ventilatievoorzieningen .....	8
Bergingen .....	8
Dakopbouw + terras .....	8
Kozijnen, ramen en deuren .....	8
Hang- en sluitwerk .....	8
Algemene ruimten en bergingen .....	9
Trappen, hekwerken en balustrade .....	9
Dakbedekkingen .....	9
Natuursteen en kunststeen .....	10
Stukadoorswerk .....	10
Algemene ruimten en bergingen .....	10
Tegelwerk .....	10
Dekvloeren .....	10
Plafond en wandsystemen .....	10
Aftimmeringen, buiten- en binnenafwerking .....	10
Schilderwerk .....	11
Dakgoten en hemelwaterafvoeren .....	11

<i>De technische installaties.....</i>	<i>12</i>
Binnenriolering .....	12
Waterinstallatie .....	12
Gasinstallatie .....	13
Verwarmingsinstallatie .....	13
Ventilatievoorzieningen.....	13
Elektrische installatie .....	14
Videofoon en toegangscontrole .....	14
Liftinstallatie .....	15
De keuken .....	15
Sanitair .....	15
Toilet.....	15
Badkamer.....	15

## ALGEMEEN

Op de voormalige KPN-locatie aan de Koornstraat in Hilversum wordt binnenkort gestart met de nieuwbouw van een woningbouw-project. In een 4-tal bouwlagen worden 56-stuks appartementen gerealiseerd, met een commerciële plint op de begane grond. Onder dit woningbouwcomplex wordt een geheel ondergronds gelegen parkeergarage aangelegd met een capaciteit van 74 stuks parkeerplaatsen.

## Deel 01. – De parkeergarage

### **Peil**

De bovenkant van de (dek)vloer van de commerciële plint op de begane grond wordt als peil van het project aangehouden. De parkeergarage ligt op ca. 3m1 onder het vloerpeil van het project. De aanleghoogte van het vloerpeil wordt in overleg met de dienst Bouw en Woningtoezicht van de Gemeente Hilversum bepaald.

### **Grondwerk**

Voor de aanleg van de parkeergarage, funderingen, liftput, hellingbaan, rioleringen, diverse nutsleidingen en kabels worden de noodzakelijke grondwerken verricht. De constructieve kelderwand zal ook tegelijk als grondkering ingezet worden tijdens de uitvoering van de ondergrondse parkeerkelder.

De hellingbaan en een gedeelte van de parkeervloer worden daarom ook in straatwerk (betonnen klinkers) op een zandlaag uitgevoerd.

De ontgravingen rondom de kelder worden aangevuld met zand en/of uitkomende grond. Overtollige uitkomende grond zal van de bouwlocatie worden afgevoerd.

### **(Buiten) riolering**

De aanleg- en aansluitkosten van de rioleringen zijn in de koop- of aanneemsom begrepen. De aanleg en aansluiting van de buitenriolering op het hoofdriool geschiedt overeenkomstig de geldende gemeentelijke voorschriften en eisen. Riolering en de hemelwaterafvoeren worden in een gescheiden systeem aangesloten op het openbaar rioolstelsel.

Het hemelwater wat via de hellingbaan de parkeergarage bereikt, zal middels draingoten en een waterpomp uit de garage afgevoerd worden.

### **Fundering**

Voor de ondergrondse parkeergarage en hellingbaan wordt uitgegaan van een fundering op staal. Het aantal en de afmeting van de fundatiepoeren wordt bepaald door de constructeur.

### **Betonwerk**

De hierna genoemde onderdelen van de parkeergarage worden uitgevoerd in (gewapend) beton. De funderingspoeren inclusief liftput van de parkeergarage en hellingbaan. Een gedeelte van de betonvloer in de parkeergarage. De constructieve betonwanden, kolommen en betonschijven en stabiliteitsvoorzieningen. Het kelderdek van de parkeergarage, inclusief verzwaarde betonstroken. De prefab trappen en tussenbordessen in het trappenhuis naar de bovengelegen woningen.

### **Metselwerk**

Diverse wanden in de ondergrondse parkeergarage worden in metselwerk (kalkzandsteen) uitgevoerd, met name de brandwerende compartimentswanden en de wanden van de fietsenstalling en techniekruimte.

### **Kozijnen, ramen en deuren**

De in-/uitgang van de parkeergarage (aan de Koornstraat) wordt afgesloten middels een automatisch te openen speedgate. Deze speedgate is op afstand bedienbaar middels een afstandsbediening. Aanvullende toegangscontrole met stoplichten en detectielussen garanderen een goede/veilige controle op de toegang en het verlaten van de parkeergarage.

Naast de speedgate wordt voor de toegang van de fietsers een aparte loop poort aangebracht. De metalen hekken worden voorzien van een coating.

Op de (brand)compartimentsscheiding in de parkeergarage worden een 2-tal brandwerende rolschermen aangebracht. Bij een brandcalamiteit worden deze rolschermen aangestuurd en gesloten.

De binnenkozijnen in de parkeergarage van de fietsenstalling, techniekruimte, opgang woningen en meterkasten worden uitgevoerd in hout en dekkend geschilderd. Aanvullende eisen inzake brand, toegang, hang-/sluitwerk en glasopeningen in deuren zijn voorzien.

### **Dekafwerkingen**

Als waterdichte afwerking van het kelderdek wordt een bitumineuze dakbedekking inclusief randafwerkingen aangebracht. Het afschot van het betondek wordt in de vloerconstructie opgenomen. Rondom het betondek worden opstanden ingeplakt, en voorzien van een aluminium daktrim.

### **Entree woningen**

In de parkeergarage wordt een toegang als entree naar de woningen gerealiseerd. De vloer wordt afgewerkt met vloertegels. De toegangspui (in hout) wordt voorzien van brandwerend isolatieglas en een enkele draaideur. Deze entree/ruimte wordt afgewerkt met sauswerk op de wanden en een systeemplafond. Stalen muurleuningen en spijlenhekwerken worden op de betontrappen aangebracht. In deze entree ruimte wordt een liftstopplaats voorzien voor het bereiken van de hoger gelegen appartementen.

### **Technische installaties**

In de ondergrondse parkeergarage worden de volgende technische installaties voorzien: De parkeergarage wordt conform de geldende regelgeving en eisen geventileerd en afgezogen, ook een CO2-detectie is hierin voorzien. Een bouwkundige schacht en een technische ruimte is aanwezig om de vuile ventilatielucht uit de parkeergarage af te voeren. Verse lucht wordt via de hellingbaan in de parkeergarage aangevoerd.

Verlichtingsarmaturen en bediening in de parkeergarage worden uitgevoerd conform de geldende regelgeving en eisen.

In de parkeergarage worden geen voorzieningen opgenomen voor het opladen van elektrische auto's en fietsen

## Deel 02. - Het appartementencomplex

### **Peil**

De bovenkant van de (dek)vloer van de commerciële plint op de begane grond wordt als peil van het project aangehouden. De appartementen liggen op de 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> verdieping. De hoogte van het vloerpeil wordt in overleg met de dienst Bouw en Woningtoezicht van de Gemeente Hilversum bepaald.

### **Bestrating/groen**

Ter plaatse van de entree aan de Oostzijde wordt het maaiveld voorzien van diverse straatwerken. Om het hoogteverschil tussen het maaiveld en de entreehal van de appartementen (begane grond) te overbruggen worden betonnen keerwanden en traptreden aangelegd. Voor mindervaliden wordt een hellingbaan in straatwerk aangelegd. Straatwerk en groenvoorzieningen worden conform tekening architect aangelegd.

### **Fundering**

De fundering van de woonlagen is gelegen in de onderliggende parkeergarage en de plint op de begane grond. De constructieve betonwanden, -kolommen dienen als fundatie voor de woonlagen.

Het aantal, de afmetingen en de benodigde wapening van de betonfundaties worden bepaald door de constructeur en ter goedkeuring voorgelegd aan de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de Gemeente.

### **Betonwerk**

De hierna genoemde onderdelen worden uitgevoerd in (gewapend) beton.

- De funderingsconstructie inclusief liftput van de appartementen.
- De prefab balkonplaten van de appartementen op de verdiepingen.
- De prefab trappen en tussenbordessen in de trappenhuizen.
- De dragende wanden of stabiliteitswanden (niet zijnde kalkzandsteenelementen).

De betononderdelen worden van het nodige wapeningsstaal voorzien.

### **Metselwerk en gevel**

Het gevelmetselwerk wordt uitgevoerd in baksteen, waalformaat, in kleur overeenkomstig het kleurenschema van de architect. De uitvoering van het voegwerk wordt nader door de architect bepaald. De spouwisolatie in de buitenmuur wordt uitgevoerd conform de eisen van de projectgebonden energie-prestatieberekening. Om krimp-scheuren in het metselwerk op te vangen, worden verticale dilatatievoegen aangebracht, een en ander conform de daarvoor geldende voorschriften. Binnenspouwbladen en (dragende) scheidingswanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen, dikte is afhankelijk van de constructieve eisen en de situatie. Niet dragende scheidingswanden in de appartementen worden uitgevoerd middels een lichte scheidingswand. Waar nodig worden boven de aanwezige gevelkozijnen stalen, in kleur gecoate, lateien toegepast.

### **Systeenvloeren**

De verdiepings- en dakvloeren van de appartementen worden uitgevoerd in beton. In de vloeren worden waar mogelijk de leidingen van elektra, riolering en ventilatie, etc. opgenomen. Afmetingen van de vloeren en de benodigde hoeveelheden wapening worden in overleg met constructeur bepaald.



### **Metalen constructies**

Metalen lateien en overige stalen draagconstructies worden toegepast volgens de eisen van de constructeur - thermisch verzinkt (indien opgenomen in constructiedelen) in kleur gemoffeld, of (brandwerend) behandeld.

### **Kanalen/ventilatievoorzieningen**

In het metselwerk en in de overige constructies worden waar nodig de vereiste ventilatievoorzieningen aangebracht. Leidingkokers bij ventilatieleidingen en standleidingen van de riolering worden waar nodig aangebracht. Op de platte daken zijn dakkappen voorzien t.b.v. ventilatie en riolering. In de daken worden diverse afvoeren voor onder andere de mechanische ventilatie, de ontluchting van de riolering aangebracht.

### **Bergingen**

De bergingen van de appartementen worden inpandig gerealiseerd op de 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdieping en zijn bereikbaar via de gangzone van de woonlagen. De bergingen van woningtype H1 en H2 worden in de parkeerkelder opgenomen.

### **Dakopbouw + terras**

Voor de appartementen op de hoogste woonlaag wordt een dakopbouw met dakterras aangelegd. De dakopbouw wordt uitgevoerd in hout en voorzien van een houten gevelafwerking en is bereikbaar middels een vaste verdiepingstrap.

### **Kozijnen, ramen en deuren**

De gevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in kunststof. In de gevelkozijnpuien ter plaatse van de balkons wordt een loopdeur aangebracht als entree van het balkon. De voordeurkozijnen van de appartementen (inpandig) worden uitgevoerd in hout en dekkend geschilderd.

De binnendeurkozijnen in de appartementen zijn stalen montagekozijnen met bovenlichten. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren. Onder de binnendeuren worden geen stofdorpels toegepast met uitzondering van de deuren in de badkamer en het toilet.

De binnenkozijnen en -deuren in de algemene ruimtes worden uitgevoerd in hout en dekkend geschilderd. In de daklaag worden daglichtconstructies aangebracht welke de onderliggende gangzones van daglicht-toetreding voorzien.

### **Hang- en sluitwerk**

#### **Appartementen**

Hieronder valt het leveren en aanbrengen van het benodigde hang- en sluitwerk, inclusief bevestigingsmiddelen.

De entree-, balkon-, terras- en externe toegangsdeuren worden voorzien van inbraakwerende cilindersloten met per appartement gelijksluitende cilinders.

Badkamer- en toiletdeur worden voorzien van vrij- en bezetsloten. De overige binnendeuren worden voorzien van een loopslot.

De deurkrukken, vrij- en bezetsloten, deurschilden enz. van de binnen- en buitendeuren worden uitgevoerd in lichtmetaal.



Het hang- en sluitwerk van de bereikbare gevelkozijnen voldoen aan de eisen Politiekeurmerk Veilig Wonen.

### **Algemene ruimten en bergingen**

Hieronder valt het leveren en aanbrengen van het benodigde hang- en sluitwerk, inclusief bevestigingsmiddelen.

De hoofdentreedeur wordt voorzien van cilinderloopslot, elektrische sluitplaat en automatische deuropener.

De binnendeuren van de bergingen op de begane grond worden voorzien van een cilinderloopslot. De overige binnendeuren worden voorzien van een loopslot. De meterkasten en de technische ruimten worden uitgevoerd middels cilinderkastsloten.

De deurkrukken, deurschilden van de binnen- en buitendeuren worden uitgevoerd in lichtmetaal. Ter plaatse van zelfsluitende deuren worden deurdrangers gemonteerd.

Nabij de hoofdentree zal conform de voorschriften van de brandweer een sleutelkuis worden aangebracht.

Er zijn tevens bij de hoofdentree postkasten voorzien met bellentableau en videofooninstallatie (analoge kijk-spreek-luisterverbinding) waarop alle appartementen zijn aangesloten. Woningtype H1 en H2 worden niet op de videofooninstallatie aangesloten.

### **Trappen, hekwerken en balustrade**

#### *Appartementen*

De balkons worden voorzien van een metalen hekwerken, in kleur. Het dakterras van de op de 4<sup>e</sup> verdieping wordt afgezet met een metalen spijlenhekwerk, in kleur.

#### *Algemene ruimten*

De betonnen trappen en bordessen worden voorzien van antislip structuur. De hekwerken ter plaatse van de trappenhuizen en galerijen zijn metalen spijlenhekwerken, in kleur. De leuning van het trappenhuizen zijn metalen buisleuning, in kleur.

### **Dakbedekkingen**

#### *Appartementen*

De platte daken worden geïsoleerd en afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking, grind, en de benodigde randaansluitingen. De dakranden worden afgewerkt met gezette aluminium daktrimmen. Het dakterras van de 4<sup>e</sup> verdieping wordt afgewerkt met betontegels 500x500mm.

#### *Algemene ruimten*

Als aangegeven op tekening wordt 1 stuks dakluik voorzien, met schaartrap, t.b.v. toegankelijkheid van het platte dak. Het dak wordt uitgerust met voorzieningen voor veilig onderhoud aan dak en installaties op het dak.

### *Beglazing*

De beglazing van de gevelkozijnen wordt uitgevoerd in een HR-++ isolerende blanke beglazing.

Daar waar doorval-onveilige situaties zich voordoen, zal volgens de regelgeving veiligheidsglas worden toegepast. De beglazing van de binnenkozijnen en -deuren worden gelaagd uitgevoerd en waar nodig brandwerend uitgevoerd.

### **Natuursteen en kunststeen**

Bij de deuren van de toiletruimte en badkamer worden kunststeen dorpels toegepast. Bij de buitenkozijnen met deuropeningen worden composiet dorpels toegepast. De vensterbanken zijn van kunststeen.

### **Stukadoorswerk**

#### *Appartementen*

De wanden worden behangklaar opgeleverd. De plafonds worden afgewerkt met structuurspuitwerk met uitzondering van de meterkast en inpandige bergingen. De V-naden van de betonnen systeemvloeren worden niet dichtgezet. De wandgedeeltes in het toilet en badkamer die niet betegeld zijn, worden behangklaar afgewerkt.

### **Algemene ruimten en bergingen**

De wanden van de hoofdentree, entree, lifthallen en trappenhuis worden voorzien van glasvlies behang. De plafonds van de trappenhuisen worden afgewerkt met structuurspuitwerk. Daar waar nodig worden akoestisch voorzieningen aangebracht. De wanden in de bergingen op de 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup>, en 3<sup>e</sup> verdieping worden behangklaar opgeleverd. De plafonds in de bergingen worden niet afgewerkt.

### **Tegelwerk**

#### *Appartementen*

De afmeting van de wandtegels is 300x600mm en de vloertegels 600x600mm. Ter plaatse van de douchehoek 150x150mm om het afschot goed te kunnen aanbrengen.

Voor de voegmortel van de wandtegels wordt als standaardkleur zilvergrijs aangehouden, voor de voegmortel van de vloertegels wordt standaard grijs aangehouden. De toiletruimte wordt betegeld tot circa 1200mm. hoogte. De badkamer wordt betegeld tot het plafond. De uitwendige hoeken in de badkamer en toiletruimte worden voorzien van kunststof hoekprofielen.

#### *Algemene ruimte*

De lifthallen, technische ruimte en werkkast op de begane grond worden voorzien van vloertegels, afmeting 300x300mm en een hardhouten geschilderde plint.

### **Dekvloeren**

#### *Appartementen*

De vloeren van de appartementen worden glad afgewerkt met een dekvloer. De afgewerkte vloeren op de verdiepingen worden, behoudens het toilet en badkamer, zwevend uitgevoerd.

Waar sprake is van vloerverwarming wordt de dikte van de dekvloer hierop afgestemd, en wordt randisolatie voorzien.

### **Plafond en wandsystemen**

#### *Algemene ruimten*

De plafonds van de hoofdentree, entree en lifthallen worden conform akoestische berekening waar nodig voorzien van akoestisch voorzieningen.

### **Aftimmeringen, buiten- en binnenafwerking**

#### *Appartementen*

Het appartement wordt standaard niet voorzien van houten vloerplinten.

### *Algemene ruimten*

De hoofdentree wordt voorzien van een schoonloopmat. De lifthallen op de verdiepingen worden voorzien van vloerbedekking met hardhouten vloerplinten.

### **Schilderwerk**

#### *Appartementen*

De binnendeuren, bijbehorende kozijnen (fabrieksmatig afgelakt);  
Verzinkt uitgevoerde onderdelen worden niet geschilderd.

#### *Algemene ruimten en bergingen*

Indien van hout:

De binnendeuren, bijbehorende kozijnen in de algemene ruimten (dekkend).

De binnendeuren, bijbehorende kozijnen in de bergingen (dekkend).

Voor kleurstelling zie het kleurenschema.

### **Dakgoten en hemelwaterafvoeren**

#### *Appartementen en algemene ruimten*

De regenwaterafvoerleidingen op de gevels worden, met de benodigde hulpstukken, uitgevoerd in PVC. Deze worden bevestigd met bijpassende pijpbeugels aan de gevels.

## De technische installaties

### **Binnenriolering**

#### *Appartementen*

De binnen riolering wordt uitgevoerd in KOMO-gekeurde kunststofbuis met de volgende aansluitpunten:

- Voor de afvoer van een wasautomaat.
- Voor de afvoer (overstort) van de warmteopwekking.
- Voor de afvoer van de spoelbak in de keuken in combinatie met de afvoer van de vaatwasmachine.
- Voor de afvoeren in de badkamer.
- Voor de afvoeren in de toiletruimte.

#### *Algemene ruimten*

Leidingen worden in het zicht aangebracht. De binnenriolering wordt uitgevoerd in een kunststofbuis met de volgende aansluitpunten:

- Voor de afvoer van de uitstortgootsteen in de technische ruimte.

### **Waterinstallatie**

#### *Appartementen*

De aanleg- en aansluitkosten van de waterinstallatie zijn in de koopsom begrepen. Vanaf de meterkast wordt een koudwater leiding aangelegd met aftakkingen naar:

- de closetpot
- fontein in het toilet
- de douchemengkranen in de badkamer
- de wastafelmengkranen in de badkamer
- de mengkraan op het aanrecht in de keuken
- de wasmachine en de warmtepomp

Vanaf de plaats van de warmteopwekking wordt een warmwaterleiding aangelegd met aftakkingen naar:

- De douchemengkraan in de badkamer
- de wastafelmengkranen in de badkamer
- de mengkraan op het aanrecht in de keuken

In de technische ruimte komen leidingen in het zicht.

#### *Algemene ruimten*

Leidingen worden in het zicht aangebracht.

Vanaf de frontbeveiliging van de waterleidingmaatschappij wordt een koud waterleiding aangelegd met aftakkingen naar:

- de uitstortgootsteen in de technische ruimte
- de drukverhogingsinstallatie in de technische ruimte

Hiervandaan worden leidingen aangebracht naar de individuele meterkasten.

### **Gasinstallatie**

Het appartement wordt niet voorzien van een gasinstallatie.

### **Verwarmingsinstallatie**

#### *Appartementen*

De installatie is berekend volgens de geldende berekeningsmethode ISSO51 'Warmteverliesberekening voor woningen en woongebouwen', volgens de kwaliteitseisen van ISSO50. Voor de berekening van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie gelden de navolgende normtemperaturen: Buitentemperatuur -10 graden Celsius. Tevens moet worden gerekend met een windsnelheid zoals die ter plaatse normatief is vastgesteld.

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een hoofdthermostaat in de woonkamer, geplaatst op circa 1500mm boven de vloer. Elke verblijfsruimte voorzien van een naregeling. Bij deze regeling bepaalt de woonkamerthermostaat of de gehele installatie in de verwarmings- of koelmodus staat.

Het appartement wordt voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming. De badkamer wordt voorzien van een elektrische radiator. Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, bij gesloten ramen en deuren, en bij het in gebruik zijn van de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen.

Woonkamer/keuken 20 graden Celsius. Hal 15 graden Celsius. Slaapkamers 20 graden Celsius, Badkamer 22 graden Celsius. Inpandige bergingen en technische ruimten niet verwarmd.

Het appartement wordt voorzien van een lucht/waterwarmtepomp ter vervanging van de traditionele Cv-installatie. De warmtepomp haalt de warmte uit de lucht. De warmtepomp wordt gebruikt om het appartement te verwarmen en het tapwater te verwarmen. Het tapwater wordt gebufferd in een 150 liter voorraadvat met water.

#### *Algemene ruimten en bergingen*

De algemene ruimten zijn onverwarmd.

### **Ventilatievoorzieningen**

#### *Appartementen*

Het appartement wordt voorzien van mechanische toevoer en mechanische afvoer. Lucht aan- en afvoer vindt plaats middels balansventilatie voorzien van warmteterugwinning. Aansturing vindt plaats middels een hoofdbediening in de woonkamer en een draadloze bediening in de badkamer. Het ventilatiesysteem wordt geplaatst in de technische ruimte. De leidingen worden in het zicht aangebracht.

De afzuigkap in de keuken mag niet aangesloten worden op het ventilatiesysteem. Hiervoor kan er een recirculatiekap toegepast worden.

#### *Algemene ruimten*

Het trappenhuis wordt voorzien van natuurlijke ventilatie d.m.v. roosters in de deuren en een dak doorvoer.

### **Elektrische installatie**

#### *Appartementen*

De aanleg- en aansluitkosten van de elektrische installatie zijn in de koopsom begrepen. Waar mogelijk worden de leidingen weggewerkt en wordt inbouw materiaal toegepast, met uitzondering van de meterkast, bergingen en ter plaatse van de warmtepomp – waar opbouw materiaal wordt aangebracht. Het schakelmateriaal wordt uitgevoerd in de kleur wit. De aansluitingen voor de wandlichtpunten worden aangebracht op een hoogte van circa 2100mm +vloer. De schakelaars, al dan niet in combinatie met een wandcontactdoos, worden aangebracht op een hoogte van circa 1050mm +vloer met uitzondering van schakelaars die zich nabij het inbouw reservoir van het toilet bevinden, deze bevinden zich op 1350mm +vloer. De wandcontactdozen, en loze leidingen komen circa 300mm +vloer, staand en zoveel mogelijk gecombineerd in één frame. De videofoon, thermostaat, bediening ventilatie, worden aangebracht op een hoogte van circa 1500mm +vloer. Ter plaatse van de keukeninrichting worden de wandcontactdozen aangebracht conform de 0-tekening. De benodigde rookmelder worden aangesloten op de voorziening van elektriciteit. De bij het appartement behorende in pandige berging wordt aangesloten op de algemene meter 230volt. In de bergingsgangen zijn enkele wandcontactdozen voorzien. Nabij de entreedeuken en bergingsdeuren zijn wand en-/of plafondarmaturen voorzien. Bij buitenruimte is een wandlichtpunt voorzien.

De appartementen worden voorzien van het aantal aansluitingen conform NPR5310 tabel eenvoudig, in ieder geval rekening houdende met:

- een wandcontactdoos in de meterkast
- 2 dubbele wandcontactdozen boven het aanrechtblad
- aansluitpunten voor de volgende apparatuur: elektrisch koken (op aparte groep), afzuigkap, vaatwasser, oven (op aparte groep), koelkast
- elektrische radiator in de badkamer
- warmteopwekker en ventilatieunit / WTW

In de woonkamer is voorzien in een aansluiting voor CAI en glasvezel. In de slaapkamer(s) is een loze leiding voorzien voor eventuele latere aansluiting van CAI of glasvezel door de bewoner.

#### *Algemene ruimten*

Leidingen worden in het zicht aangebracht. Waar mogelijk worden de leidingen weggewerkt en wordt inbouw materiaal toegepast, met uitzondering van de technische ruimten.

De algemene installatie wordt aangesloten op de centrale exploitatiekast, te weten: lift, verlichting, entree, lifthallen en trappenhuisen;

Wandcontactdozen algemene ruimten; decentrale noodverlichting; videofoon; drukverhogingsinstallatie;

Algemene verlichting wordt aangebracht aan de buitengevel t.p.v. diverse entrees.

### **Videofoon en toegangscontrole**

#### *Appartementen*

Alle appartementen worden voorzien een videofooninstallatie.

#### *Algemene ruimten*

Bij de hoofdentree wordt een bellentableau geplaatst, welke is voorzien van een kijk-spreek-luisterverbinding.

### **Liftinstallatie**

#### ***Algemene ruimten***

Primair is er een liftinstallatie met telescopische schuifdeuren met zes stopplaatsen. Cabine afmeting circa 1200 (b) x 2100 (d) x 2139 (h) mm. Afwerking kooi conform standaard afwerking leverancier. Tevens is een 2<sup>e</sup> lift in de gang gesitueerd, dit is een plateau lift met 5 stopplaatsen en heeft geen stopplaats in de kelder.

### **De keuken**

In de appartementen is een keuken voorzien, deze keuken is conform bijgevoegde tekening en documentatie. De aansluitpunten van deze keuken zijn overeenkomstig de verkooptekeningen. De keuken zal na oplevering worden geplaatst.

### **Sanitair**

Het toilet en de badkamer worden opgeleverd met sanitair in een standaard uitvoering.

#### **Toilet**

Toiletcombinatie, wandcloset, closetzitting met deksel, bedieningsplaat.

Fonteincombinatie, fontein, verchroomde toiletkraan, verchroomde sifon met muurbuis en rozet.

#### **Badkamer**

Inrichting badkamer volgens tekening architect. Badkamermeubel, wastafelmengkraan, verchroomde sifon met muurbuis en rozet, spiegel.

Douchecombinatie, verchroomde douchethermostaatkraan, verchroomde glijstangcombinatie met handdouche, douchedraingoot met RVS afdekplaat, enkel hardglazen douchescherm

Toiletcombinatie, wandcloset, closetzitting met deksel, bedieningsplaat.